Invito a manifestare interesse per l'acquisto in blocco o frazionato dei rami d'azienda delle società in liquidazione giudiziale del gruppo "da Pecchia" (n. 235/2024 – Tribunale di Torino))

Premesse

a) Le società **San Salvario S.r.l.s.**, **Pecchia S.r.l.s.**, **Sbam S.r.l.** e **Rinato S.r.l.** sono sottoposte a liquidazione giudiziale unitaria (n. 235/2024 – Tribunale di Torino) ai sensi dell'art.287 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII), come da Sentenza del Tribunale di Torino n.478/2024, che, ferma restando l'autonomia delle rispettive masse attive e passive, ha riconosciuto fra le suddette società la sussistenza di un gruppo di imprese ai sensi dell'art.2 lett. h CCII e disposto la gestione coordinata delle procedure nominando Curatore, di tutte le società, il dott. Stefano Alberione.

b) Le società gestiscono attività di ristorazione (pizzerie, pasticceria e laboratorio di pasticceria e prodotti alimentari) all'insegna e sotto il marchio "Da Pecchia". Le attività di ciascuna delle società sono connotate da elementi di forte integrazione gestionale, commerciale e di immagine. Tutte le aziende sono tutte attualmente affittate alla medesima società **XXX** in forza di contratti stipulati anteriormente alla dichiarazione di liquidazione giudiziale, nei quali il Curatore è subentrato, e che, in caso d'aggiudicazione delle aziende a terzo soggetto, saranno sciolti entro un termine massimo di tre mesi.

c) Il Curatore, in esecuzione del programma di liquidazione, intende procedere alla vendita dei rami d'azienda in blocco o, in subordine, anche singolarmente, secondo quelle che, a suo insindacabile giudizio, saranno valutate quali le migliori condizioni realizzabili per le masse dei creditori, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità.

d) Anche al fine di confezionare un bando che possa regolare la procedura di vendita, pubblica e competitiva, che s'attagli alle riscontrate risposte del mercato, il Curatore, con il presente invito a manifestarlo, ritiene di sondare l'interesse del mercato per l'acquisizione delle aziende che compongono il Gruppo Pecchia.

Oggetto dell'invito

La Procedura invita chiunque lo abbia a manifestare il proprio interesse all'acquisto dei rami d'azienda di proprietà delle società in liquidazione giudiziale, in blocco (tutte le aziende congiuntamente) oppure anche solo di alcune di esse, ai valori di stima indicati nella perizia della Procedura a disposizione degli interessati (la "**Perizia**"), con riserva di valutare le manifestazioni ricevute e di procedere, all'esito, all'indizione di una procedura competitiva di vendita *ex* artt.214 e ss. CCII.

Gli interessati potranno manifestarsi singolarmente o in guisa di Raggruppamento Temporaneo di Imprese. In questo ultimo caso dovrà indicarsi l'interesse di ciascun partecipante per l'una o l'altra azienda e il valore attribuito a ciascuna di esse.

I Rami d'azienda oggetto di possibile cessione

- **San Salvario S.r.l.s.** – Pizzeria Ristorante, Torino, Corso Unione Sovietica 244/A;
- **Pecchia S.r.l.s.** – Pizzeria Ristorante, Torino, Via Luigi Mercantini 6/F;
- **Sbam S.r.l.** – Pizzeria Ristorante, Torino, Via Genova 63 e Rivoli, Corso Susa 22;

- **Rinato S.r.l.** – Pizzeria, Pasticceria in Moncalieri, Piazza Bengasi 25C e Laboratorio in Torino, Via Spotorno 33 nonché punto operativo in Torino, Via Garessio 5/A;

Perimetro dei rami d'azienda

Ciascun ramo comprende quanto dettagliato nella Perizia, in particolare, il complesso dei beni materiali (indicati di proprietà come da inventario allegato alla stessa) e immateriali, i contratti di lavoro, le autorizzazioni, i rapporti commerciali, attrezzature, beni anche deperibili e ogni altro elemento funzionale all'esercizio dell'attività, come meglio specificato nei documenti allegati e disponibili su richiesta.

Valori di riferimento

Il valore di stima dei rami d'azienda, come risultante dalla Perizia commissionata dalla Procedura, è il seguente:

- **San Salvario S.r.l.s.:** € 850.000,00
- **Pecchia S.r.l.s.:** € 620.000,00 (inclusivo del valore del marchio al servizio esclusivo di Pecchia S.r.l.s.)
- **Sbam S.r.l.:** € 450.000,00
- **Rinato S.r.l.:** € 220.000,00

Il totale valore in blocco è invece pari a € 2.210.000,00, (incluso del maggior valore del marchio al servizio di tutte aziende), con possibilità di riduzione, in caso di vendita in blocco, secondo quanto indicato in perizia, pari al 10% e così, arrotondato, complessivi Euro 1.990.000,00.

Modalità di manifestazione

Gli interessati sono invitati a **manifestare il proprio interesse** entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente invito, specificando:

- se l'interesse riguarda l'acquisto **in blocco** di tutte le aziende, oppure solo di una o più di esse (indicando quali e i relativi valori attribuiti a ciascuna);
- il prezzo che si intende offrire (non inferiore al valore di stima in Perizia, salvo motivate ragioni, comunque mai inferiore al 25% della stima in Perizia);
- le modalità e i tempi di pagamento proposti (sarà data assoluta preferenza, anche in caso di interesse espresso per valori nominalmente inferiori a quelli di Perizia, a pagamenti effettuati contestualmente al trasferimento con la maggiore cauzione offerta in anticipo asl momento dell'offerta);
- ogni altra informazione ritenuta utile ai fini della valutazione della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo:

PEC all'indirizzo del Curatore: **lg235.2024torino@pecliquidazionigiudiziali.it**

Riserva della Procedura

La Procedura si riserva insindacabilmente ogni valutazione in ordine alle manifestazioni di interesse ricevute, senza che la presente costituisca offerta al pubblico o promessa di vendita, né impegno a contrarre in favore di alcuno.

All'esito della raccolta delle manifestazioni di interesse, la Procedura si riserva di:

- procedere all'indizione di una **procedura competitiva di vendita** ex artt.214 e ss. CCII, sia per il blocco sia per i singoli rami, secondo le migliori condizioni riscontrate;
- valutare la congruità delle offerte rispetto ai valori di stima e all'interesse dei creditori;
- riservarsi la facoltà di non procedere alla vendita in assenza di offerte ritenute congrue.

Criteri di valutazione delle offerte e razionali di scelta

Nel valutare le manifestazioni di interesse e le eventuali offerte, la Procedura terrà conto, tra l'altro, dei seguenti criteri:

1. **Valore economico complessivo**: priorità alle offerte che assicurino il maggior realizzo per la massa dei creditori, sia in blocco sia per singoli rami.
2. **Tempestività e certezza del pagamento**: preferenza per offerte con pagamento immediato o in tempi certi e brevi, rispetto a proposte dilazionate e preferenza a chi offre la cauzione più alta.
3. **Solidità e affidabilità dell'offerente**: capacità finanziaria, esperienza nel settore, garanzie prestate.
4. **Continuità aziendale e occupazionale**: valutazione dell'impatto sulle attività e sui livelli occupazionali, anche in coerenza con le finalità della liquidazione giudiziale di gruppo.
5. **Assenza di condizioni sospensive o risolutive**: preferenza per offerte incondizionate o con condizioni facilmente verificabili e realizzabili in tempi brevi.

Criteri di preferenza tra offerte in blocco e offerte frazionate:

- **Offerta in blocco**: sarà privilegiata qualora assicuri un realizzo non inferiore al 90% della somma dei valori di stima dei singoli rami di cui alla Perizia, tenuto conto anche dei vantaggi di semplificazione procedurale, rapidità di esecuzione, continuità gestionale e valorizzazione del marchio unitario.
- **Offerte frazionate**: potranno essere preferite solo se, complessivamente, assicurino un maggior realizzo netto per la massa dei creditori rispetto all'offerta in blocco, ovvero se presentino condizioni di pagamento, garanzie o affidabilità superiori, o ancora se risultino più vantaggiose sotto il profilo della tutela occupazionale o della valorizzazione di singoli asset.

In ogni caso, la Procedura si riserva di valutare comparativamente tutte le offerte, anche in relazione all'interesse dei creditori e alle finalità della liquidazione giudiziale di gruppo, nonché di subordinare l'aggiudicazione all'esito di una procedura competitiva trasparente e pubblica.

Le valutazioni degli organi della Procedura non saranno sindacabili da alcun terzo.

Avvertenze finali

Il presente invito deve ritenersi un sondaggio del mercato e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c., né sollecitazione all'investimento. È finalizzato esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse non vincolanti, propedeutiche all'indizione di una procedura competitiva di vendita.

Per ogni ulteriore informazione e per accedere alla documentazione di dettaglio (perizie, inventari, contratti, dati contabili), gli interessati potranno rivolgersi al Curatore ai recapiti indicati.

Torino, 02 novembre 2026

Il Curatore

Dott. Stefano Alberione


