

LIBEROMONDO SOC. COOP. SOCIALE
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

e DISCIPLINARE DELLA GARA AVANTI AL NOTAIO

LOTTO UNICO – CAFFÈ VERDE ARABICA (Kg 12.627)

LIBEROMONDO Soc. Coop. Sociale in liquidazione coatta amministrativa, codice fiscale 02575550047, con sede in Bra (CN), Via Vittorio Emanuele II n. 282, in persona della Commissaria liquidatrice Avv. Greta Romani, procede alla vendita competitiva del lotto unico descritto nel presente avviso.

La vendita è eseguita in attuazione dell'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy – Direzione Generale Servizi di Vigilanza – Divisione IV, prot. mimit.AOO.STV.REGISTRO_UFFICIALE.U.0217627 del 15 settembre 2026. L'autorizzazione ministeriale costituisce la disciplina specifica della vendita: in caso di contrasto, prevalgono le sue prescrizioni, purché non incompatibili con eventuali chiarimenti o rettifiche successivi.

OGGETTO DELLA VENDITA E CONSISTENZA DEL LOTTO

È posto in vendita, in lotto unico e senza incanto, il complesso dei beni mobili costituiti da caffè verde Arabica giacente presso il magazzino sito in Via del Verdiero n. 12-14, Roreto di Cherasco (CN).

Tipologia	Codice	Sacchi	Peso complessivo	Valore di riferimento
Caffè Arabica Mexico	10002014	140	9.660 kg	€ 33.810,00
Caffè Arabica Desmanche	10002015	43	2.967 kg	€ 10.384,50
Totale lotto unico		183	12.627 kg	€ 44.194,50

Il valore dei beni è stato stimato dalla Commissionaria Servizi Giudiziari S.r.l. con perizia asseverata dal Notaio Riccardo Cinque in Torino in data 23.06.2026.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come visionati o visionabili dagli interessati e come risultanti dalla documentazione resa disponibile. L'acquirente dovrà dichiarare di conoscere e accettare tale stato, assumendo gli oneri di verifica, carico, movimentazione, trasporto, ritiro e successiva destinazione dei beni.

La procedura non rilascia dichiarazioni o garanzie autonome sulla qualità commerciale, sull'idoneità al consumo umano, sulla commerciabilità in uno specifico canale, sulla

permanenza della qualificazione biologica, sulle caratteristiche organolettiche o sulla conformità a un capitolato. Dagli atti risulta che il caffè ha perso la precedente qualificazione biologica.

L'interessato avrà diritto ad esaminare preventivamente documentazione, quantità, imballaggi, stato di conservazione e condizioni logistiche.

La vendita non comprende i beni esclusi dall'inventario o eliminati per danneggiamento.

PREZZO DI RIFERIMENTO E OFFERENTE ORIGINARIO

Il prezzo di riferimento della procedura competitiva è fissato in € 44.194,50 (euro quarantaquattromilacentonovantaquattro/50), corrispondente ad una offerta irrevocabile già ricevuta. In presenza di offerte migliorative valide, il lotto sarà ammessa alla gara davanti al Notaio.

VISITA E DOCUMENTAZIONE

Gli interessati potranno richiedere la visita del lotto alla Commissionaria Servizi Giudiziari S.r.l., società incaricata dalla commissaria liquidatrice e referente operativo, al numero di telefono 011.19952311 o alla e-mail g.dibella@csgauction.it Sono messi a disposizione degli interessati la perizia di stima, l'inventario analitico, la documentazione fotografica, le informazioni sullo stato di conservazione, l'autorizzazione ministeriale nella forma divulgabile, l'offerta originaria per gli elementi rilevanti e le istruzioni di ritiro.

REQUISITI E CONTENUTO DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE

L'offerta migliorativa dovrà riguardare l'intero lotto unico, essere superiore al prezzo di riferimento e contenere l'accettazione integrale del presente avviso e del disciplinare. Non sono ammesse offerte relative a singoli prodotti, sacchi o lotti di provenienza.

L'offerta dovrà contenere almeno:

- dati completi dell'offerente, codice fiscale/partita IVA, sede e recapiti;
- prezzo complessivo offerto in cifre e in lettere;
- dichiarazione di irrevocabilità della proposta fino alla conclusione della procedura;
- accettazione dello stato di fatto e di diritto e degli oneri di ritiro, carico e trasporto;
- accettazione delle regole di gara, del rilancio minimo e dell'intervallo tra i rilanci;
- sottoscrizione del legale rappresentante o del procuratore munito di procura idonea.

All'offerta dovranno essere allegati documento di identità del sottoscrittore, visura camerale aggiornata, documento attestante i poteri di firma e prova della cauzione.

Ogni offerta migliorativa dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. La cauzione dovrà essere prestata con assegno circolare non trasferibile intestato alla LIBEROMONDO Soc. Coop. Sociale in liquidazione in LCA.

L'assegno sarà inserito nella busta chiusa contenente anche l'offerta irrevocabile e tutta la documentazione richiesta e sarà acquisito al fascicolo notarile con attestazione della sua custodia con data e ora di consegna.

L'offerta irrevocabile dovrà essere presentata, unitamente a tutti i documenti richiesti, con queste due modalità alternative:

- **consegna a mani (di persona):** la busta chiusa dovrà essere consegnata direttamente presso lo studio del Notaio Riccardo CINQUE in Torino (TO), Via Enrico Cialdini n. 16, esclusivamente il lunedì e mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 18.00;
- **spedizione a mezzo Posta Raccomandata A/R:** la busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un secondo plico postale da spedirsi a mezzo Raccomandata A/R indirizzata a: Notaio Riccardo CINQUE, Via Cialdini n. 16 , 10138 Torino (TO)

L'offerta dovrà essere consegnata in plico chiuso, sigillato, controfirmato su di un lembo di chiusura, **a pena di esclusione**, su cui deve essere riportata esclusivamente la dicitura: **“OFFERTA PUBBLICA N. ____ - LOTTO UNICO – LIBEROMONDO in L.C.A. D.M. 270/2025”**

Il termine ultimo per la ricezione dell'offerta in busta chiusa è fissato al giorno 30 novembre 2026 - ore 12:00

L'offerta tardiva o priva della cauzione richiesta non sarà ammessa.

La cauzione è condizione di efficacia dell'offerta.

AMMISSIONE ALLA GARA DAVANTI AL NOTAIO

La gara si svolgerà esclusivamente qualora sia pervenuta almeno un'offerta migliorativa valida. Saranno ammessi gli offerenti le cui offerte siano state previamente verificate dal Notaio e offerente originario.

Il Notaio formerà l'elenco degli ammessi e verificherà, prima dell'apertura della gara:

- tempestività e integrità dell'offerta;
- riferibilità all'intero lotto unico;
- identità dell'offerente e poteri del sottoscrittore;
- regolarità, importo e custodia della cauzione;
- accettazione senza riserve delle condizioni di vendita;
- eventuale procura speciale e documentazione societaria;
- assenza di condizioni, termini o riserve incompatibili con il presente avviso.

L'esclusione sarà comunicata e motivata nel verbale notarile. L'ammissione alla gara non costituisce trasferimento dei beni né aggiudicazione definitiva.

REGOLE DETTAGLIATE DELLA GARA E DEI RILANCI

Prezzo di avvio e rilancio minimo.

La gara prenderà avvio dall'offerta migliorativa valida di importo più elevato. Il rilancio minimo è fissato in € 500,00.

Intervallo tra i rilanci.

Dopo ogni offerta validamente dichiarata, il Notaio concederà un intervallo ordinario di 60 secondi per la presentazione di un nuovo rilancio. L'intervallo decorrerà nuovamente dall'accettazione dell'ultimo rilancio.

Chiusura.

Decorso l'intervallo di 60 secondi senza un rilancio valido, il Notaio dichiarerà chiusa la gara e individuerà il migliore offerente. Non saranno accettati rilanci pervenuti o dichiarati dopo la dichiarazione di chiusura.

Validità del rilancio.

Ogni rilancio dovrà essere espresso dal partecipante o dal suo rappresentante munito di poteri, riferito all'intero lotto e pari almeno all'ultima offerta valida aumentata del rilancio minimo. Il Notaio ripeterà a voce l'importo e ne darà atto nel verbale prima di far decorrere il nuovo intervallo.

Offerte pari.

Se due importi risultassero identici, prevarrà l'offerta che il Notaio abbia registrato per prima. Qualora l'ordine non sia determinabile, il Notaio inviterà gli interessati a formulare un nuovo rilancio.

Partecipazione dell'offerente originario.

L'offerente originario potrà partecipare ai rilanci alle medesime condizioni degli altri offerenti. La sua mancata partecipazione ai rilanci non impedisce la prosecuzione della gara né attribuisce un diritto di preferenza.

VERBALIZZAZIONE NOTARILE E DICHIARAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Il Notaio redigerà il verbale della seduta, indicando almeno: data, ora e luogo; soggetto precedente; autorizzazione ministeriale; avviso pubblicato e forme di pubblicità; offerenti presenti o rappresentati; verifiche di ammissione; cauzioni; offerte di partenza; sequenza dei rilanci; importo finale; eventuali contestazioni; dichiarazione di chiusura; migliore offerente e documentazione da integrare.

All'esito della gara il Notaio dichiarerà nel verbale il soggetto risultato migliore offerente e lo qualificherà come aggiudicatario provvisorio ai fini della successiva verifica documentale e della formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva da parte della Commissaria liquidatrice. Se il Notaio e la Commissaria riterranno che l'autorizzazione consenta la dichiarazione immediata

dell'aggiudicazione definitiva, tale dichiarazione dovrà essere espressamente qualificata nel verbale e sottoscritta secondo le competenze della procedura.

L'aggiudicazione definitiva dovrà identificare senza ambiguità: acquirente, lotto, prezzo finale, cauzione imputata, termine per il saldo, termine per la stipula, termine per il ritiro e conseguenze dell'inadempimento. Il termine di 120 giorni per l'atto pubblico decorrerà dalla data dell'aggiudicazione definitiva, non dalla sola individuazione del migliore offerente

GESTIONE DELLE CAUZIONI

Le cauzioni saranno custodite dal Notaio per conto della procedura.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata al prezzo al momento del saldo o della stipula, secondo quanto sarà dichiarato nell'atto pubblico. Se il prezzo finale supererà il prezzo indicato nell'offerta cauzionata, l'aggiudicatario dovrà integrare la cauzione fino al 10% del prezzo finale entro 2 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, con lo strumento indicato dal Notaio.

Le cauzioni degli offerenti non aggiudicatari saranno svincolate o restituite entro 5 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Il verbale o un registro separato dovrà documentare data, modalità e destinatario della restituzione.

Se non pervengono offerte migliorative valide, le cauzioni eventualmente ricevute saranno restituite agli offerenti esclusi o non ammessi. La cauzione dell'offerente originario sarà imputata al prezzo solo in caso di perfezionamento della vendita; in caso di mancata aggiudicazione o di causa non imputabile all'offerente, dovrà essere anch'essa restituita.

Se la vendita non si perfeziona per diniego, revoca o modifica dell'autorizzazione o per altra causa non imputabile all'offerente, la cauzione sarà restituita senza indennizzo.

AGGIUDICAZIONE SENZA OFFERTE MIGLIORATIVE

Se non pervengono offerte migliorative valide entro il termine pubblicato, il Notaio redigerà un verbale di scadenza, conserverà le prove della pubblicità e verificherà la permanenza dell'offerta irrevocabile originaria. Potrà quindi procedere alla vendita del lotto unico all'offerente originario al prezzo di € 44.194,50, alle condizioni dell'offerta e dell'autorizzazione.

Anche in assenza di gara, il Notaio dovrà ricevere il fascicolo della pubblicità, l'attestazione di mancata ricezione di offerte migliorative, la verifica della cauzione e la dichiarazione di aggiudicazione definitiva, così da garantire continuità documentale fino all'atto pubblico.

SALDO PREZZO, ATTO PUBBLICO E RITIRO

Il saldo del prezzo, detratta la cauzione imputabile, dovrà essere versato con assegno circolare intestato alla LIBEROMONDO Soc. Coop. Soc. in liquidazione in LCA prima o

contestualmente alla stipula dell'atto pubblico. L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

In caso di mancata stipula entro 120 giorni per fatto imputabile all'aggiudicatario, la procedura di liquidazione coatta della LIBEROMONDO potrà incassare la cauzione del 10%.

Il ritiro, il carico, la movimentazione, il trasporto e lo sgombero del luogo di giacenza saranno a carico dell'aggiudicatario. Il termine operativo per il ritiro, il referente e le modalità di accesso saranno gestite dalla Commissionaria Servizi Giudiziari S.r.l.

SPESE, IMPOSTE E ONERI

Sono a carico dell'aggiudicatario, le imposte, gli oneri notarili, i costi di carico, movimentazione, trasporto e ritiro, nonché gli ulteriori costi espressamente indicati nel presente avviso.

Sono anche a carico dell'aggiudicatario i costi ed i compensi della Commissionaria Servizi Giudiziari S.r.l. per pubblicità dell'offerta ed intermediazione pari al 13% + Iva del prezzo di acquisto da liquidarsi in sede di Asta con bonifico immediato subito dopo la chiusura della gara intestato alla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl alle seguenti coordinate

IBAN IT61B0306901027100000072081

BANCA INTESA SAN PAOLO

INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Commissaria liquidatrice della procedura in LCA LIBEROMONDO: Avv. Greta ROMANI del Foro di Torino con ivi studio in via Giovanni Migliara n. 21 – 10143. PEC: lcaliberomondo@pec.it – E-MAIL greta.romani@gmail.com – cell. 3287663078.

Referente operativo della Procedura: Commissionaria Servizi Giudiziari S.r.l., corso Giacomo Matteotti n. 42/b – 10121 Torino – tel. 011.19952311 – cell. 3467651299 – E-MAIL g.dibella@csgauction.it

Notaio rogante: Notaio Riccardo Cinque, via Enrico Cialdini n. 16 – 10138 – Torino. Tel. 011.4374036 – E-MAIL rcinque@notariato.it

La partecipazione alla procedura implica la conoscenza e l'accettazione integrale del presente avviso, degli allegati disponibili e delle modalità operative comunicate dal Notaio.

Documenti:

- Autorizzazione MIMIT prot. mimit. AOO.STV.REGISTRO UFFICIALE.U.0217627 del 15 settembre 2026.
- Perizia/stima del caffè Arabica del 10 aprile 2026 e verbale asseverato.

La Commissaria liquidatrice
Avv. Greta Romani

