



# TRIBUNALE DI VERBANIA

## SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

\*\*\*\*

Liquidazione Giudiziale n. 02/2023

Giudice Delegato: Dr. C. Michelucci

Curatore: Dott.ssa Barbara Deriu

\*\*\*\*

### BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito "Bando di Vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ex art. 216 CCII (in seguito "Procedura di Vendita") giusto decreto dell'III.mo signor Giudice Delegato.

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (*CSG Auction, corrente in Torino C.so Giacomo Matteotti n°42/bis C.F.-P.IVA 12293490012*) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

### AVVISA

che a decorrere dal giorno 08 MAGGIO 2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 10 MAGGIO 2024 (con termine alle ore 12:05), avrà luogo la vendita telematica in modalità "Asincrona Telematica" accessibile dal sito

[www.astefallimentarionline.it](http://www.astefallimentarionline.it) oltre che dal sito <https://www.fallcoaste.it> di quanto riportato nell'estratto di seguito:

#### LOTTO 02

- Pareti mobili vetrate nella parte centrale, costituenti area ufficio ad U. Dette pareti occupano una superficie pari a mt. 4,00x2,50 per un'altezza di mt. 4,00 (senza soffitto).

I beni saranno visibili in Castelletto Sopra Ticino (NO) Via Megolo n.20 contattando la Commissionaria Servizi Giudiziari Srl Incaricata per la vendita, ai seguenti recapiti:

Tel. 011-19952311

Mobile: 346-7651299

Mail: [g.dibella@csgauction.it](mailto:g.dibella@csgauction.it)

#### Condizioni della Vendita

La vendita verrà eseguita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (CSG AUCTION SRL), corrente in Torino, C.so Giacomo Matteotti n.42/bis C.F. – P.IVA 12293490012 in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante vendita in modalità ASINCRONA TELEMATICA, accessibile dal sito <https://www.fallcoaste.it> – <https://www.astefallimentarionline.it> ;

I suddetti beni vengono posti in vendita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; nonché nella consistenza in cui si trova e si troverà al momento della vendita, rimossa

ogni eccezione ora per allora, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l'identità, la consistenza, la qualità del o dei beni, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità, l'assenza di contenziosi o contestazioni sullo stesso, il funzionamento del bene, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'identità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza. Il cespite di cui al lotto sopra individuato si intende senza alcuna garanzia e certificazione da parte della società in liquidazione e/o del Curatore nonché del delegato alle operazioni di vendita ed in particolare, è totalmente escluso da ogni e qualsiasi garanzia per vizi e per il buon funzionamento del bene indicato nel lotto di vendita, in ogni caso esclusa qualsivoglia responsabilità della società in Liquidazione Giudiziale e/o del Curatore nonché del delegato alla vendita a qualsivoglia titolo ed i rimedi di cui agli art. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c. la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli art. 1483, 1484, 1486 e 1488 c.c. la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c. nonché con rinuncia dell'acquirente a far valere qualsivoglia eccezione e/o contestazione e/o pretesa e/o richiesta a qualunque titolo; con tutti gli oneri relativi all'asporto dei beni. L'aggiudicatario del Lotto dovrà, in ogni caso, provvedere al trasferimento di proprietà del bene al ritiro dello stesso, alla cancellazione dei gravami. Le spese di trasferimento sono a totale carico del o degli aggiudicatari stessi; La vendita inoltre è assoggettata ad eventuali ulteriori oneri di legge, ove dovuti.

PREZZO DI VENDITA QUALE BASE D'ASTA RID DEL 50%: €. 500,00 + IVA

RILANCIO MINIMO: €. 50,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 12% + IVA

TASSA DI REGISTRO A CARICO DELL'ACQUIRENTE: -----

TERMINE PER LA CAUZIONE: entro le ore 12,00 del 07 MAGGIO 2024

TERMINE PER IL SALDO: entro cinque giorni dalla comunicazione ufficiale del Curatore di avvenuta aggiudicazione definitiva

*L'eventuale aggiudicazione del bene (cauzionata per il 10% della stessa), è da intendersi immediata e senza possibilità da parte di terzi di effettuare offerte migliorative. Dopo la chiusura della stessa, lo scrivente comunicherà l'esito della gara al Curatore il quale, a sua volta informerà il Giudice Delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto ex art. 216 CCII.*

CONDIZIONE ASPORTO BENI:

Si specifica che i beni dovranno essere asportati secondo le regole e normative contenute nell'allegato 3.

Termini per il ritiro dei beni:

Entro 15 giorni dalla a partire dalla messa a disposizione del bene e comunque dopo il trasferimento di proprietà dello stesso.

In caso di omesso ritiro del bene entro il termine comunicato, sarà applicata a carico dell'acquirente una penale pari ad euro 10,00 + IVA al giorno.

Decorsi inutilmente cinque giorni dalla comunicazione del Curatore di avvenuta aggiudicazione definitiva senza l'avvenuto integrale saldo prezzo e/o senza ritiro dei beni nei termini sopra indicati, l'acquirente sarà automaticamente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento delle somme versate. Il lotto verrà successivamente riproposto in asta.

### **Informazioni e documentazione:**

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, possono essere reperite consultando il sito <https://www.astefallimentarionline.it>; <https://www.fallcoaste.it> indicando il Tribunale e il numero della Procedura: TRIBUNALE DI VERBANIA – LIQ.NE G. LE N°02/2023 – Lotto 02.

### **Disciplinare di vendita**

#### **Vendita Telematica**

la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante modalità "ASINCRONA TELEMATICA " accessibile dal sito <https://www.fallcoaste.it>;

#### **Esame beni in vendita**

ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate anche sul relativo sito.

#### **Registrazione**

gli interessati a partecipare alla vendita ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma.

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

#### **Offerta irrevocabile di acquisto**

l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma <https://www.fallcoaste.it>;

#### **Modalità di aggiudicazione**

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl – CSG AUCTION procederà all'aggiudicazione del bene, a favore di chi procederà all'acquisto e al saldo prezzo in un'unica soluzione. Il nominativo dell'aggiudicatario, dovrà comparire come futuro intestatario del o dei beni. Il saldo prezzo pari al prezzo di aggiudicazione, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura (se previsti per la particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico bancario nel termine di 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva comunicata dal Curatore a mezzo mail.

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'importo parziale versato sarà incamerato, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt. 540 e 587 c.p.c.

#### **Disposizioni relative al trasferimento del bene**

Nei termini e nei modi indicati sul portale della vendita, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con il verbale di aggiudicazione/comunicazione formale del Curatore previo pagamento del saldo prezzo.

#### **SI RENDE NOTO**

che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere,

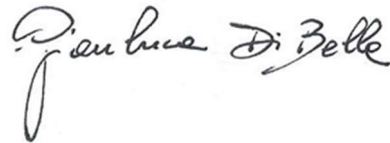
ovvero per qualsiasi motivo non considerati, e non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concorsuale;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;

Verbania lì, 05/04/2024

Commissionaria Servizi Giudiziari Srl  
CSG AUCTION SRL

A handwritten signature in black ink, reading "Paulina Di Belle". The signature is written in a cursive style with a large initial 'P'.