



TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale n. 01/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta Pittaluga

Curatore: Dr. Filiberto Ferrari Loranzi

BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito "Bando di Vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ex art. 216 CCII (in seguito "Procedura di Vendita") giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato.

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (*CSG Auction, corrente in Torino C.so Giacomo Matteotti n°42/bis C.F.-P.IVA 12293490012*) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

AVVISA

che a decorrere dal giorno 05 marzo 2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 08 marzo 2024 (con termine alle ore 12:05), avrà luogo la vendita telematica in modalità "Asincrona Telematica" accessibile dal sito

www.astefallimentarionline.it oltre che dal sito <https://www.fallcoaste.it> di quanto riportato nell'estratto di seguito:

LOTTO N.199 COMPOSTO DA SEGUENTI SOTTOLOTTI:

- **LOTTO 12** – Vecchia FINITRICE BITELLI targa AF R766.
- **LOTTO 57** – 4 Pareti metalliche per protezione scavi;
- **LOTTO 61** – 2 Strutture metalliche grigliate con cubi per contenimento liquidi;
- **LOTTO 62** – Circa 50 segnali stradali;
- **LOTTO 66** – Vari fusti con capacità 200 Lt. E bidoni in plastica varia capacità in parte contenenti olii e altri liquidi di lavorazione da smaltire;
- **LOTTO 68** – Container contraddistinto dal n.01 contenente:
 - Raccorderia zincata vari diametri;
 - Raccordi per manutenzione e montaggio contatori varie misure;
 - Chiavi giratubi varie grandezze;
 - Raccordi flessibili vari diametri e lunghezze;
 - Staffe e collare misure varie;
 - Lucchetti contatori gas;
 - Riduttori di pressione;
 - Manometri;
 - Guarnizioni per flange contatori;

- **LOTTO 69** – Container contraddistinto dal n.02 contenente:
Registratore di pressione fondo scala 0-2,5 bar 1 giro 24H;
Registratore di pressione fondo scala 0-2,5 bar 1 giro 30 min;
Registratore di pressione fondo scala 0-15 bar 1 giro 24H;
Registratore di pressione fondo scala 0-15 bar 1 giro 4H;
Scatole così dettagliate:
Foratubi nuova marca CAT ¾ a 5" (rif.1);
Foratubi RAVETTI da 1" a 4" art. 325 matr. F06156 più valvola intercettazione gas completa matr. 11188 (rif. 2-4)
Ministop per intercett. Gas Ravetti ¾ a 2" art. 230 matr. 11711 (rif.3);
Foratubi RAVETTI completa 1" a 4" art. 325 matr. F08574 (5);
Valvola intercett. Gas completa da 1" a 3" Ravetti art. V118 matr. 11194 (rif.6);
Valvola intercett. Gas completa da 1" a 3" Ravetti Art. V118 matr. 11185 (rif.7);
Scatola con flange adattamento Ravetti varie misure (Rif.8);
Scatole con valvole di riserva per intercettazione gas (rif. 9-10);
Raccordi di riserva per foratubi (rif. 11-12);
Mini foratubi (incompleta) (Rif.13);
Valvole di riserva per macchine intercett gas (rif. 14);
Piegatubi acciaio DN fino a 2" (Rif. 15-16);
3 Esplosimetri/ rilevatori gas marca GAZOMAT;
2 Esplosimetri/rilevatori gas marca METREX;
6 Scintilloscopi/ misuratori rivestimento tubi acciaio;
4 Raschiatori orbitali tubi polietilene;
Raccordi vari-sfusi di adattamento foratubi;
- **LOTTO 70** - Container contraddistinto dal n.03 contenente:
- **LOTTO 71** – 2 Motopompe a scoppio;
- **LOTTO 72** – 4 pinze sollevamento pozzetti CLS;
- **LOTTO 73** – 1 Saldatrice testa a testa DN 315 composta da (corpo macchina centralina)
- **LOTTO 74** – 1 Idraulica fresa teste-piatta termoelettrica;
- **LOTTO 75** – 2 Centraline idrauliche DN 250
- **LOTTO 76** – 2 foratubi MULLER per attacchi su tubazioni gas in pressione;
- **LOTTO 77** – 4 prolunghe elettriche 220 e 380 volt (su ripiano medio a destra);
- **LOTTO 78** – 5 trapani tassellatori (su ripiano medio a destra);
- **LOTTO 79** – 1 Kit antisversamento liquidi inquinanti (su ripiano alto a destra);
- **LOTTO 80** – 6 mole elettriche tra piccole e grandi (su ripiano alto a destra);
- **LOTTO 81** – 2 Motoseghe a scoppio (su ripiano alto a destra);
- **LOTTO 82** – 1 Motosega elettrica (su ripiano alto a destra);
- **LOTTO 83** – 5 Manichette antincendio (su ripiano alto a destra);
- **LOTTO 84** – 2 Fioretti e 1 martello con punte per forare e demolire ad aria compressa (Di fronte armadietto);
- **LOTTO 85** – Tubi per motopompe a scoppio (da ingresso in basso a sinistra);
- **LOTTO 86** – 3 saldatrici testa a testa DN 250 (complete di centraline idrauliche-termopiastre-fresa teste) matr. 3937-2951-2224 (da ingresso in basso a sinistra);
- **LOTTO 87** – 1 Posizionatore per manicotti DN 125 (da ingresso in basso a sinistra);
- **LOTTO 88** – 1 Posizionatore per manicotti DN 180-200 (da ingresso in basso a sinistra);
- **LOTTO 89** – 1 Centralina idraulica e una fresa testa di riserva (da ingresso in basso a sinistra);
- **LOTTO 90** – 3 martelli demolitori elettrici varie dimensioni e potenze (Ripiano medio a destra);
- **LOTTO 91** – 8 saldatrici elettrofusione per raccorderia elettrica PE (Ripiano medio a destra);
- **LOTTO 92** – 2 saldatrici elettrofusione a 48 Volt complete di trasformatore (Ripiano medio a destra);
- **LOTTO 93** – 4 Saldatrici elettriche portatili ad elettrodo (Ripiano alto a sinistra);
- **LOTTO 94** – 1 Filiera elettrica e una manuale non complete (Ripiano alto a sinistra);

- LOTTO 95 – Raccordi e tubi idraulici, vetro porta escav. Paradenti benna (Ripiano alto a sinistra);
- LOTTO 96 – Container contraddistinto dal n.04 contenente:
- LOTTO 97 – materiali per protezione catodica attiva (Scaffali a destra);
- LOTTO 98 – Attrezzi vari da muratore/ carpentiere (scaffali a destra)
- LOTTO 99 – Rimanenze/ avanzi cavi elettrici (Frontale);
- LOTTO 100 – materiali elettrici (Scaffali a sinistra)
- LOTTO 101 – recipienti con avanzi di vernici (Scaffali a sinistra);
- LOTTO 102 – Coppia di semafori mobili 220 volt con luci a led (Scaffali a sinistra);
- LOTTO 103 – Coppia semafori mobili 220 Volt con centralina (scaffali a sinistra);
- LOTTO 110 – Container contraddistinto dal n.06 contenente:
- LOTTO 111 – tappi espansione per tubazioni varie misure, giunti ghisa, per riparazioni vari diametri (entrando a destra);
- LOTTO 112 – Tappi espansione posizionatori per manicotti PE, giunti di riparazione (scaffali medi a destra);
- LOTTO 113 – Giunti dielettrici PIG per pulizia tubazioni (scaffali medi a destra);
- LOTTO 114 – Giunti transizione PE/ acciaio varie misure (A terra a destra);
- LOTTO 115 – Raccordi e flange in acciaio per tubazioni e gruppi manovra (scaffali medi a sinistra);
- LOTTO 116 – Accoppiatori per tubazioni acciaio varie misure (a terra a sinistra);
- LOTTO 117 – Container contraddistinto dal n.07 contenente;
- LOTTO 118 – 2 coppie di semafori mobili a batterie da revisionare
- LOTTO 119 – 3 piegatubi complete in scatole;
- LOTTO 120 – Apparecchiatura MULLER per fori tubazioni acciaio in pressione;
- LOTTO 121 – 1 scatola riduzioni e posizionatori per tubi polietilene;
- LOTTO 122 – 3 Moduli metallici costituenti griglie di raccolta olio (sotto fusti);
- LOTTO 123 – Blocco prefabbricato uffici contenente
4 armadiature in laminato componibili;
Armadio metallico due ante scorrevoli;
Armadio in laminato a 4 ante;
Armadio in laminato 6 ante;
2 scrivanie;
2 sedie;
2 Monitor led acer
1 scrivania;
Armadio in laminato
Armadio in laminato a 4 ante grigio;
- LOTTO 124 – Circa 50 pneumatici di varia tipologia (all'esterno);
- LOTTO 125 – 4 armadi tipo spogliatoio a due/tre ante (locale spogliatoi)
- LOTTO 126 – 2 scrivanie laminato angolari con cassettera 3 cassette sviluppo complessivo 200x80x80;
- LOTTO 127 – 2 sedie in plastica con imbottitura in similpelle tessuto azzurro;
- LOTTO 128 – Monitor videosorveglianza;
- LOTTO 129 – Monitor led nero;
- LOTTO 130 – Monitor LCD SAMSUNG con tastiera e mouse;
- LOTTO 131 – Unità centrale;
- LOTTO 132 – Armadio illuminato a 9 ante costituito da tre moduli 140x45x120;
- LOTTO 133 – Stampante colore nero;
- LOTTO 134 – scrivania in laminato angolare sviluppo complessivo cm. 200x80x80;
- LOTTO 135 – monitor LCD;
- LOTTO 136 – Armadio laminato 3 ante 150x45x80;
- LOTTO 137 – Appendiabito ufficio;
- LOTTO 138 – Armadio laminato 3 ante 150x45x80;
- LOTTO 139 – 3 Sedie con struttura metallica imbottitura in similpelle;
- LOTTO 140 – Armadio in laminato con 3 ante e soprastante piano sviluppo complessivo 240x45x150;

- LOTTO 141 – Scrivania laminato con appendice sviluppo complessivo 100x100x80 con cassettiere;
- LOTTO 142 – Armadio laminato con 2 ante trasparenti cm. 90x45x130;
- LOTTO 143 – Unità centrale con monitor LCD tastiera e mouse;
- LOTTO 144 – 3 sedie;
- LOTTO 145 – Cassettiere 4 cassetti;
- LOTTO 146 – Appendiabito a stelo;
- LOTTO 147 – Struttura metallica con 2 sedie e tavolino (corridoio);
- LOTTO 148 – Armadietto con vani a giorno 90x30x180 (corridoio);
- LOTTO 149 – 2 scrivanie in laminato cm 160x80x80 con cassettiere (Ufficio);
- LOTTO 150 – 3 sedie varia tipologia (Ufficio);
- LOTTO 151. OMISSIS
- LOTTO 152 – Armadio metallico con ante scorrevoli trasparenti;
- LOTTO 153 – Armadio laminato con 2 ante 3 vani a giorno 90x45x220;
- LOTTO 154 – Calcolatrice elettronica da tavolo;
- LOTTO 155 – Stampante HP Office Jet Pro 8715;
- LOTTO 156 – Armadio laminato 2 ante bianco 90x45x45 (disimpegno);
- LOTTO 157 – Stampante multifunzione TOSHIBA mod. Studio 2802M di dubbio funzionamento (Disimpegno);
- LOTTO 158 – Mobiletti di fattura artigianale con frigorifero piccolo e fornello macchina del caffè e armadietto medicinali (disimpegno);
- LOTTO 159 – Distributore automatico (Escluso dalla vendita in quanto di terzi);
- LOTTO 160 – Armadio metallico due ante scorrevoli 180x45x180 (Archivio);
- LOTTO 161 – 2 armadi metallici ad ante scorrevoli (Archivio);
- LOTTO 162 – 2 Armadi metallici ad ante scorrevoli 180x45x90 (archivio);
- LOTTO 163 – Vecchio ventilatore (archivio);
- LOTTO 164 – Armadio metallico 2 ante 120x45x180 (Archivio);
- LOTTO 165 – Armadio metallico due ante cm.60x45x180 contenente apparecchiature per segnalazione;
- LOTTO 166 – Scaffalature metalliche componibili di fattura generale contenenti apparecchiature e/o strumentazione varia;
- LOTTO 167 – Contenitori grigliati metallici utilizzati per allocazione pezzi di ricambio;
- LOTTO 168 – Svartati pezzi di ricambio di varie tipologie dimensione e età ormai obsoleti;
- LOTTO 169 – Vecchio frigorifero;
- LOTTO 170 – Scaffalature metalliche componibili di varia dimensione ed altezza contenenti cassette metalliche porta utensili, attrezzatura varia in parte di dubbio funzionamento;
- LOTTO 171 – 2 Battiasfalto HONDA mod. LT 6005;
- LOTTO 172 – 2 Taniche colore verde da circa 20 lt. Cad.
- LOTTO 173 – Vecchia apparecchiatura WALKER con serbatoio acqua;
- LOTTO 174 – Battiasfalto WACKER mod. DS7 120 (colore calotta verde);
- LOTTO 175 – Vecchia batti asfalto modello MT 63W matricola 4284 anno 1998;
- LOTTO 176 – Generatore di corrente VINCO;
- LOTTO 177 – 2 generatori di corrente HYUNDAI;
- LOTTO 178 – Generatore Professional Generator colore rosso;
- LOTTO 179 – Vecchio compressore ABAC Carrellato;
- LOTTO 180 – Rastrelliera metallica contenente caveria elettrica e corde;
- LOTTO 181 – SCAFFALATURE METALLICHE PORTA OGGETTI E/O MATERIALE E RICAMBISTICA VARIA TIPOLOGIA
- LOTTO 190 – Palloni otturatori gonfiabili marca RAVETTI DN 80-100-150;
- LOTTO 191 – Serie riduzioni alluminio vari DN per saldatrici testa a testa;
- LOTTO 192 – 2 Schiacciatubi idrauliche per PE;
- LOTTO 193 – 3 Tagliatubi acciaio-ghisa fino a 4”;
- LOTTO 194 – 3 Tagliatubi acciaio ghisa fino a 2”

- LOTTO 195 – 1 Tagliatubi acciaio – Ghisa fino a 8”
- LOTTO 196 – 3 martelli demolitori idraulici per escavatori;
- LOTTO 197 – Fornetto da cantiere Scaldaelettrodi

I beni saranno visibili presso i locali di Chieri (TO) Via Buttigliera n.08 contattando la Commissionaria Servizi Giudiziari Srl Incaricata per la vendita, ai seguenti recapiti:

Tel. 011-19952311

Mobile: 346-7651299

Mail: g.dibella@csgauktion.it

Condizioni della Vendita

La vendita verrà eseguita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (CSG AUCTION SRL), corrente in Torino, C.so Giacomo Matteotti n.42/bis C.F. – P.IVA 12293490012 in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante vendita in modalità ASINCRONA TELEMATICA, accessibile dal sito <https://www.fallcoaste.it> – <https://www.astefallimentarionline.it> ;

Il suddetto bene viene posto in vendita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; nonché nella consistenza in cui si trova e si troverà al momento della vendita, rimossa ogni eccezione ora per allora, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l'identità, la consistenza, la qualità del o dei beni, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità, l'assenza di contenziosi o contestazioni sullo stesso, il funzionamento del bene, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'identità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza. Il cespite di cui al lotto sopra individuato si intende senza alcuna garanzia e certificazione da parte della società fallita e/o del Curatore fallimentare nonché del delegato alle operazioni di vendita ed in particolare, è totalmente escluso da ogni e qualsiasi garanzia per vizi e per il buon funzionamento del bene indicato nel lotto di vendita, in ogni caso esclusa qualsivoglia responsabilità della società fallita e/o del Curatore fallimentare nonché del delegato alla vendita a qualsivoglia titolo ed i rimedi di cui agli art. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c. la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli art. 1483, 1484, 1486 e 1488 c.c. la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c. nonché con rinuncia dell'acquirente a far valere qualsivoglia eccezione e/o contestazione e/o pretesa e/o richiesta a qualunque titolo; con tutti gli oneri relativi all'asporto dei beni. L'aggiudicatario del Lotto dovrà, in ogni caso, provvedere al trasferimento di proprietà del bene al ritiro dello stesso, alla cancellazione dei gravami. Le spese di trasferimento sono a totale carico del o degli aggiudicatari stessi; La vendita inoltre è assoggettata ad eventuali ulteriori oneri di legge, ove dovuti.

PREZZO DI STIMA QUALE BASE D'ASTA Ridotto del 50%: € 10.800,00 + IVA

RILANCIO MINIMO: € 10,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 12% + IVA

TASSA DI REGISTRO A CARICO DELL'ACQUIRENTE: € -----

TERMINE PER LA CAUZIONE: entro le ore 12,00 del 04 MARZO 2024

TERMINE PER IL SALDO: entro cinque giorni dalla comunicazione ufficiale del Curatore di avvenuta aggiudicazione definitiva

L'eventuale aggiudicazione del bene (cauzionata per il 10% della stessa), è da intendersi immediata e senza possibilità da parte di terzi di effettuare offerte migliorative. Dopo la chiusura della stessa, lo scrivente comunicherà l'esito della gara al Curatore il quale, a sua volta informerà il Giudice Delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto ex art. 216 CCII.

CONDIZIONE ASPORTO BENI:

Si specifica che i beni dovranno essere asportati secondo le regole e normative contenute nell'allegato 3.

Termini per il ritiro dei beni:

Entro 15 giorni dalla a partire dalla messa a disposizione del bene e comunque dopo il trasferimento di proprietà dello stesso.

In caso di omesso ritiro del bene entro il termine comunicato, sarà applicata a carico dell'acquirente una penale pari ad euro 10,00 + IVA al giorno.

Decorsi inutilmente cinque giorni dalla comunicazione del Curatore di avvenuta aggiudicazione definitiva senza l'avvenuto integrale saldo prezzo e/o senza ritiro dei beni nei termini sopra indicati, l'acquirente sarà automaticamente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento delle somme versate. Il lotto verrà successivamente riproposto in asta.

Informazioni e documentazione:

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, possono essere reperite consultando il sito <https://www.astefallimentarionline.it>; <https://www.falcoaste.it> indicando il Tribunale e il numero della Procedura: TRIBUNALE DI TORINO – PROCEDURA N°01/2022 – Lotto 199.

Disciplinare di vendita

Vendita Telematica

la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante modalità "ASINCRONA TELEMATICA " accessibile dal sito <https://www.falcoaste.it>;

Esame beni in vendita

ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate anche sul relativo sito.

Registrazione

gli interessati a partecipare alla vendita ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma.

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto

l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma <https://www.falcoaste.it>;

Modalità di aggiudicazione

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl – CSG AUCTION procederà all'aggiudicazione del bene, a favore di chi procederà all'acquisto e al saldo prezzo in un'unica soluzione. Il nominativo dell'aggiudicatario, dovrà comparire come futuro intestatario del o dei beni. Il saldo prezzo pari al prezzo di aggiudicazione, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura (se previsti per la

particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico bancario nel termine di 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva comunicata dal Curatore a mezzo mail.

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'importo parziale versato sarà incamerato, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt. 540 e 587 c.p.c.

Disposizioni relative al trasferimento del bene

Nei termini e nei modi indicati sul portale della vendita, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con il verbale di aggiudicazione/comunicazione formale del Curatore previo pagamento del saldo prezzo.

SI RENDE NOTO

che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, e non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;

Torino lì, 30/01/2024

Commissionaria Servizi Giudiziari Srl
CSG AUCTION SRL

