

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

ENTE GESTORE IFIR PIEMONTE-I.V.G. – SRL - NOVARA-VIA ENRICO FERMI N. 6

(Art.534 C.p.c. e Art. 159 disposizioni di attuazione C.p.c. – D.M .11.02.97 e succ.)

TRIBUNALE DI Novara

PROCEDURA ESECUTIVA MOBILIARE RGE 526/22

CREDITORE :

DEBITORE:

STIMA BENI MOBILI

Per incarico del Signor Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Novara

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Novara in qualita' di Stimatore nominato dal Signor Giudice dell'Esecuzione Mobiliare con Provvedimento del 15/06/2022, attraverso proprio incaricato il giorno 01/07/2022 si recava in BOLZANO NOVARESE STRADA MULINO DI GRATA ove rinveniva i beni oggetto di stima descrivendoli e valutandoli come di seguito:

DESCRIZIONE:

1	IMPIANTO PER DEPOSITO OLIGOMINERALI SUDDIVISO IN DUE ZONE: ZONA A COMPOSTA DA DUE SERBATOI METALLICI (VUOTI E NON CONTENENTI PRESSIONE E GAS) COLLOCATI IN CASSONE IN C.A. INTERRATO, DA 50 MC DI GPL CIASCUNO COPERTI DA UNA TETTOIA IN MATERIALE INCOMBUSTIBILE, I SERBATOI SONO APPOGGIATI SU UN LETTO DI SABBIA ASCIUTTA E HANNO COME CONTORNO ALMENO 50 CM DI SPESSORE DI ALTRA SABBIA ASCIUTTA (REVISIONE DECENNALE, PRESENTE TARGHETTA CON PROBABILMENTE ULTIMA REVISIONE 6/21).DOTATI DI TUBAZIONI PER FASE LIQUIDA CON TUTTE LE DOTAZIONI DI SICUREZZA E CON SENSORI DI ALLARME PER FUGHE DI GAS POSIZIONATI IN VARI PUNTI DELLA ZONA DEI CASSONI, LE TUBAZIONI DELLA FASE LIQUIDA PROVENIENTI DAI SERBATOI PORTANO, ATTRAVERSO DEI CUNICOLI INTERRATI ED ISPEZIONABILI IN TUTTA LA LORO ESTENSIONE, AL LOCALE COMPRESSORI DELIMITATO DA PARETI E SOLAIO IN C.A. A NORMA NELLA QUALE SONO UBICATI ALTRI SENSORI DI ALLARME PER FUGHE GAS. DAL LOCALE COMPRESSORI ALTRE TUBAZIONI PORTANO, ATTRAVERSO CUNICOLI, AL PUNTO DI TRAVASO DEL GPL (DI TIPOLOGIA A CICLO CHIUSO NELLE CISTERNE DEGLI AUTOMEZZI) VISIVAMENTE SONO INSTALLATI DUE BRACCI DI CARICO FASE LIQUIDA E FASE GASSOSA MARCA	€ 300.000,00	
---	---	--------------	--

SILEA LT. SRL DI RECENTE FABBRICAZIONE (2021), DUE COMPRESSORI PER CARICO/SCARICO GPL APPARENTEMENTE DI RECENTE REVISIONE, IN FASE DI CARICAMENTO DELLE BOTTICELLE PER IL TRASPORTO DEL GPL E' STATO INSTALLATO UN IMPIANTO A "SPRINKLER" SOPRA IL PUNTO DI TRAVASO CHE ENTRA IN AZIONE SU IMPULSO DEI SENSORI DI ALLARME PRESENTI NELL'IMPIANTO, L'IMPIANTO E' PROTETTO DA UNA RECINZIONE COMPOSTA DA PANNELLI PREFABBRICATI IN CLS SU MONTANTI IN CLS DI ALTEZZA SUPERIORE 2,00 MT., LUNGO IL MURO DI CONTORNO SONO INSTALLATI N. 3 IDRANTI A COLONNA CON ATTACCHI UNI45 E UNI 70 +1 ATTACCO PER LA MOTOPOMPA, SONO INOLTRE INSTALLATI DEGLI ESTINTORI A POLVERE DA 12 KG. IDONEI PER FUOCHI DI TIPO A-B-C DI TIPOLOGIA A NORMA , GLI IDRANTI E GLI ESTINTORI SONO DA REVISIONARE - ZONA B: ASSERVITA ALLA ZONA A E COMPRENDE TUTTI QUEGLI ACCESSORI FINALIZZATI ALLA SICUREZZA E ALLA COMMERCIALIZZAZIONE DEL PRODOTTO GPL CHE GARANTISCONO LA FUNZIONALITA' DELLA ZONA A DI DEPOSITO E CARICO, E' PRESENTE UN EDIFICIO ADIBITO A LOCALE POMPE ANTINCENDIO CHE OSPITA TUTTA L'ATTREZZATURA SPECIFICA FISSA DELL'ANTINCENDIO CHE ALIMENTA L'IMPIANTO AD IDRANTI INSERITO NELLA ZONA A E IL QUADRO ELETTRICO DI COMANDO DELLE POMPE STESSE A NORMA UNI, VIENE DICHIARATO CHE IL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI DOVREBBE ESSERE ATTIVO, N. 3 SERBATOI INTERRATI PER L'ACCUMULO DI ACQUA COME RISERVA IDRICA, DA 2 A 50 MC E N. 1 DA 100 MC CHE ALIMENTANO UN QUARTO SERBATOIO ANTINCENDIO DA 5 MC DAL QUALE PESCANO LE POMPE ALLOGGiate NEL LOCALE PRECEDENTE, CENTRALINA DI COMANDO ALLARMI POSTA ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO ADIBITO A LOCALE POMPA ANTINCENDIO CHE HA LA FUNZIONE DI ALLARMARE QUALSIASI MALFUNZIONAMENTO SIA DEL SISTEMA ANTINCENDIO CHE DEL SISTEMA DI EROGAZIONE DESCRITTO NELLA ZONA A (MANCANTE IL RIPETITORE PER ATTIVARE LE CHIAMATE), UNA PESA A PONTE POSATA SU UNA PIASTRA IN C.A. (IN MODO CHE LA PESA SIA COMPLETAMENTE FUORI TERRA) CON POSTO A FIANCO UN PICCOLO BOX PREFABBRICATO UTILIZZATO PER RIPARARE LE ATTREZZATURE DI SERVIZIO DEL PESO STESSO E FUNGERE DA PICCOLO UFFICIO DELL'IMPIANTO DI DEPOSITO GPL, LA RECINZIONE DELLA ZONA B E' COMPOSTA DA PANNELLI PREFABBRICATI IN CLS SU MONTANTI IN CLS DI ALTEZZA SUPERIORE 2,00 MT. E PARTE DA RECINZIONE IN RETE METALLICA MONTATA SU PALETTI METALLICI, SECONDO LE NORME DI SICUREZZA SONO INSTALLATI DEGLI ESTINTORI A POLVERE DA 12 KG. IDONEI PER FUOCHI DI TIPO A-B-C ,L'IMPIANTO E' STATO FATTO SOTTO CONCESSIONE SU TERRENO COMUNALE, TRATTANDOSI DI UN DEPOSITO OLIGOMINERALI SI RICHIEDE CHE LE SOCIETA' PARTECIPANTI ALL'ASTA NON ABBIANO PENDENZE, IL CASELLARIO CIVILE/ PENALE PULITO COSI DA POTER OTTENERE LE CONCESSIONI E LE LICENZE NECESSARIE ALL'AVVIO DELL'IMPIANTO.

VEDERE FOTOGRAFIE ALLEGATE

Il valore attribuito in sede di pignoramento dall'Ufficiale Giudiziario è pari ad €. 450.000,00

Il valore complessivo attribuito al sopra citato impianto in maniera prudentiale dallo scrivente in qualità di stimatore nominato dal G.E. è pari a € 300.000,00

Diconsi euro trecentomila/00

Trattasi di valori intesi come base di partenza d'asta.

L' Istituto Vendite Giudiziarie

Lo scrivente Istituto Vendite Giudiziarie comunica che per detta stima nulla è dovuto.

SEDE: 28100 Novara – Via Enrico Fermi n. 6 – Tel 0321/62.86.76 –398691

CCIAA Novara 126243

Direzione ed Amm.ne: **10156 Torino** – Strada Settimo n. 399/15 – Tel .011/485.338 – 482.822

Posizione IVA 02258790019 C.C.I.A.A. Torino n.543192

Sede Secondaria: Strada Dei Rebuffi n. 43 – 27029 VIGEVANO – Tel 0381/69.11.37