



# TRIBUNALE DI TORINO

## SEZIONE FALLIMENTARE

\*\*\*\*

Fallimento n. 229/2018

Giudice Delegato: Dott.ssa Antonia Mussa

Curatore: Dr. Roberto Reynaud

\*\*\*\*

### BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito "Bando di Vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ai sensi degli artt. 105 e 107 l. fall. (in seguito "Procedura di Vendita") giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato del 18/03/2021.

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (*CSG Auction, corrente in Torino C.so Vinzaglio n°23 C.F.-P.IVA 12293490012*) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

### AVVISA

che a decorrere dal giorno 29 aprile 2023 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 09 maggio 2023 (con termine alle ore 12:05), avrà luogo la vendita telematica in modalità "Asincrona Telematica" accessibile dal sito

[www.astefallimentarionline.it](http://www.astefallimentarionline.it) oltre che dal sito <https://www.fallcoaste.it> di quanto riportato nella scheda.

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 12% + IVA a lotto

TERMINE PER LA CAUZIONE: entro le ore 12,00 del 08 maggio 2023

TERMINE PER IL SALDO: entro dieci giorni dal 09 maggio 2023

L'eventuale aggiudicazione dei beni (cauzionata per il 10% della stessa), è da intendersi provvisoria, rimarrà infatti impregiudicata la facoltà di sospendere la vendita, ove pervenga, entro le ore 12.00 del 10° giorno lavorativo successivo alla data della vendita, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto dal contraente individuato. In tal caso la vendita relativa al lotto oggetto di offerta migliorativa verrà sospesa ed il contraente individuato ed i nuovi offerenti saranno invitati ad una nuova gara a data e luogo da destinarsi. Trascorsi 10 giorni lavorativi senza che pervengano nuove offerte, ovvero dal termine della gara di cui sopra, lo scrivente comunicherà l'esito della gara al Curatore il quale, a sua volta informerà il Giudice Delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto di cui all'art 107 – 5° c. L.F, al fine di far decorrere i termini di cui all'art. 108 L.F.

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: **improrogabilmente entro giorni 5 dalla data di aggiudicazione definitiva.**

In caso di omesso ritiro dei beni entro il termine indicato, sarà applicata a carico dell'acquirente una penale pari ad euro 5,00 + IVA al giorno fino al decimo giorno successivo all'aggiudicazione.

Decorsi inutilmente dieci giorni dall'aggiudicazione senza avvenuto integrale saldo della penale e/o senza ritiro del bene, l'acquirente sarà automaticamente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento delle somme versate.

Il lotto verrà successivamente riproposto in asta.

## Informazioni e documentazione

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, possono essere reperite consultando il sito

<http://astefallimentarionline.it>; <https://fallcoaste.it> indicando il Tribunale e il numero della Procedura: TRIBUNALE DI TORINO – PROCEDURA N°229/2018

## Condizioni di vendita:

La vendita verrà eseguita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (CSG AUCTION SRL), corrente in Torino, C.so Vinzaglio n.23 C.F. – P.IVA 12293490012 in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante

vendita in modalità ASINCRONA TELEMATICA, accessibile dal sito <https://fallcoaste.it> - [www.astefallimentarionline.it](http://www.astefallimentarionline.it)

Sarà effettuata pubblicità obbligatoria su P.V.P. (portale vendite pubbliche).

Il lotto sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del lotto e comunque nella determinazione del prezzo base di asta

I compensi e le spese della procedura di vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura.

Tutte le imposte relative conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico dell'aggiudicatario;

dopo l'aggiudicazione, il passaggio della titolarità di ogni bene verrà effettuato con lo stesso verbale di aggiudicazione;

le imposte ad ogni titolo dovute, le spese ed il compenso in favore del soggetto specializzato, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

## Disciplinare di vendita

**Vendita Telematica** la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante modalità "ASINCRONA TELEMATICA " accessibile dal sito <https://fallcoaste.it>;

**Esame beni in vendita** ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate sul relativo sito;

**Registrazione** gli interessati a partecipare alla vendita ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma.

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

**Offerta irrevocabile di acquisto** l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma <https://fallcoaste.it>;

## Modalità di aggiudicazione

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl – CSG AUCTION procederà all'aggiudicazione dei beni, a favore di chi procederà all'acquisto e al saldo prezzo in un'unica soluzione – nel termine sopra indicato, termine ultimo e perentorio.

Tutte le spese di trapasso sono ad esclusivo carico dell'acquirente, comprese quelle per la cancellazione della sentenza di Fallimento o altri gravami (fermo amministrativo, etc) eventualmente trascritti. La stipula dell'atto di cessione del ramo aziendale avverrà a spese dell'aggiudicatario a rogito notaio indicato dalla procedura. I beni devono essere acquistati da persona o società avente residenza in ITALIA, che dovrà effettuare e certificare l'avvenuto trapasso, prima di procedere al ritiro presso i nostri magazzini, ovvero munito del Certificato di Proprietà / CDP Digitale aggiornato, in mancanza del quale il veicolo non potrà essere consegnato. NON si accettano certificazioni sostitutive del Documento di Circolazione.

Il nominativo dell'aggiudicatario, dovrà comparire come futuro intestatario del mezzo. Il saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura se previsti per la particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico bancario.

#### **Offerte migliorative ex art. 107 L.F.:**

L'eventuale aggiudicazione dei beni (cauzionata per il 10% della stessa), è da intendersi provvisoria, rimarrà infatti impregiudicata la facoltà di sospendere la vendita, ove pervenga, entro le ore 12.00 del 10° giorno lavorativo successivo alla data della vendita, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto dal contraente individuato. In tal caso la vendita relativa al lotto oggetto di offerta migliorativa verrà sospesa ed il contraente individuato ed i nuovi offerenti saranno invitati ad una nuova gara a data e luogo da destinarsi. Trascorsi 10 giorni lavorativi senza che pervengano nuove offerte, ovvero dal termine della gara di cui sopra, lo scrivente comunicherà l'esito della gara al Curatore il quale, a sua volta informerà il Giudice Delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto di cui all'art. 107 - 5° c. L.F, al fine di far decorrere i termini di cui all'art. 108 L.F.

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'importo parziale versato sarà incamerato, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt. 540 e 587 c.p.c.

#### **Disposizioni relative al trasferimento del bene**

Entro il termine di 10 giorni decorrenti dal saldo prezzo, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con lo stesso verbale di aggiudicazione.

#### **SI RENDE NOTO**

che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;

Torino lì, 31/03/2023

Commissionaria Servizi Giudiziari Srl  
CSG AUCTION SRL  
Gianluca Di Bella