TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE FALLIMENTARE

****

Fallimento n. 39/2021

Giudice Delegato: Dott.ssa Cavarero Paola

Curatore: Avv. Giorgia Vigna Taglianti

****

BANDO DI VENDITA

DI BENI IMMATERIALI

il presente documento (in seguito "Bando di Vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ai sensi degli artt. 105 e 107 l. fall. (in seguito "Procedura di Vendita") giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato.

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl *(CSG Auction, corrente in Torino C.so Giacomo Matteotti n.42/bis C.F.-P.IVA 12293490012)* in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

AVVISA

che a decorrere dal giorno 04 febbraio 2023 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 14 febbraio 2022 (con termine alle ore 12:05), avrà luogo la vendita telematica in modalità "Asincrona Telematica" accessibile dal sito www.astefallimentarionline.it oltre che dal sito https://www.fallcoaste.it di quanto riportato nell'estratto di seguito:

Lotto 01:

PROGETTO ARMADIO VIRUCIDA meglio descritto nella perizia della dott.ssa Silvia Di Palma in data 3 novembre 2022 allegata al presente bando.

nonché

PROTOTIPI ARMADIO VIRUCIDA depositati presso i locali della Commissionaria come da inventario e stima del 03.03.22 allegati.

Trattasi di armadio sanificante per sterilizzare oggetti, in particolare indumenti, e destinato in via prevalente all'utilizzo in ambito medico sanitario, ma suscettibile di utilizzazione anche in differenti ambiti. Si rende noto che:

a) è presente domanda di Brevetto per invenzione industriale n. 102020000031292 presentata il 17.12.2020, in attesa di conferma di attestazione da parte dell'Ufficio Italiano Brevetti;

b) i report dei test eseguiti dall'Ospedale San Luigi di Orbassano in collaborazione con l'Università di Torino, hanno confermato la percentuale di sanificazione al 100% contro il Covid-19.

Si rende, infine, noto un elemento non trascurabile ai fini della valutazione da parte dei potenziali acquirenti dell'asset in questione, ossia che l'amministratore unico di Karma S.r.l., sig. Emanuele Cavallini, su richiesta del curatore fallimentare, si è impegnato a fornire n. 100 ore di affiancamento e supporto a titolo gratuito all'acquirente che dovesse farne richiesta.

Lotto 02:

PROGETTO GIUNTO FERROVIARIO meglio descritto nella perizia della dott.ssa Silvia Di Palma in data 3 novembre 2022 allegata al presente bando.

Trattasi di reverse engineering di un progetto di proprietà di RFI (Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.). In particolare, si tratta di un sistema di controllo del giunto meccanico dei binari ferroviari che consente di segnalare lo scostamento laterale tra un binario ed il successivo al fine di prevenire incidenti ferroviari (deragliamento).

Si rende, infine, noto un elemento non trascurabile ai fini della valutazione da parte dei potenziali acquirenti dell'asset in questione, ossia che l'amministratore unico di Karma S.r.l., sig. Emanuele Cavallini, su richiesta del curatore fallimentare, si è impegnato a fornire n. 100 ore di affiancamento e supporto a titolo gratuito all'acquirente che dovesse farne richiesta.

La documentazione inerente i beni immateriali nonché i beni mobili (prototipi armadio virucida) saranno visibili presso i locali della Commissionaria incaricata per la vendita siti in Rivalta di Torino (TO) Via Bruino n.47, previo contatto telefonico o mail di seguito indicati:

Tel. 011-19952311

Mobile: 346-7651299

Mail: g.dibella@csgauction.it

Condizioni della Vendita

La vendita verrà eseguita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (CSG AUCTION SRL), corrente in Torino, C.so Vinzaglio n.23 C.F. – P.IVA 12293490012 in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante vendita in modalità ASINCRONA TELEMATICA, accessibile dal sito https://www.fallcoaste.it – https://www.astefallimentarionline.it;

I suddetti beni vengono posti in vendita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con espressa esclusione di tutti i beni che risultino/ risulteranno di proprietà di terzi; nonché nella consistenza in cui si trovano e si troveranno al momento della vendita, rimossa ogni eccezione ora per allora, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l' identità, la consistenza, la qualità del o dei beni, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità, l' assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'identità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza. I cespiti di cui ai lotti indicati nella perizia si intendono senza alcuna garanzia e certificazione da parte della società fallita e/o del Curatore fallimentare nonché del delegato alle operazioni di vendita ed in particolare, sono totalmente esclusi ogni e qualsiasi garanzia per vizi e per il buon funzionamento dei singoli beni compresi nei lotti di vendita, in ogni caso esclusa qualsivoglia responsabilità della società fallita e/o del Curatore fallimentare nonché del delegato alla vendita a qualsivoglia titolo ed i rimedi di cui agli art. 1479, 1 480, 148 1, 1482 c.c. la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli art.] 483, 1484,1 486 e 1488 c.c. la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c. nonché con rinuncia dell'acquirente a far valere qualsivoglia eccezione e/o contestazione e/o pretesa e/o richiesta a qualunque titolo. Con espressa esclusione di tutti i beni che risultino/ risulteranno di proprietà di terzi; con tutti gli oneri relativi all' asporto dei beni, imposte, smaltimento materiali, cancellazione gravami, spese di trasferimento a totale carico del o degli aggiudicatari; La vendita inoltre è assoggettata ad eventuali ulteriori oneri di legge, ove dovuti.

Tutti gli oneri derivanti dalla cessione, compresi quelli d'asta, sono a carico dell'aggiudicatario.

LOTTO 01:

PREZZO DI VENDITA QUALE BASE D'ASTA COMPLESSIVO: €. 136.700,00 + IVA

RILANCIO MINIMO: €. 3.000,00 + IVA

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 12% + IVA

TERMINE PER LA CAUZIONE: entro le ore 12,00 del 13 FEBBRAIO 2023

TERMINE PER IL SALDO: entro dieci giorni dal 14 FEBBRAIO 2023

ULTERIORI ONERI: Tutti gli oneri derivanti dalla cessione, compresi quelli d'asta, sono a carico dell'aggiudicatario.

LOTTO 02:

PREZZO DI VENDITA QUALE BASE D'ASTA COMPLESSIVO: €. 116.600,00 + IVA

RILANCIO MINIMO: €. 3.000,00 + IVA

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 12% + IVA

TERMINE PER LA CAUZIONE: entro le ore 12,00 del 14 FEBBRAIO 2022

TERMINE PER IL SALDO: entro dieci giorni dal 14 FEBBRAIO 2023

ULTERIORI ONERI: Tutti gli oneri derivanti dalla cessione, compresi quelli d'asta, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'eventuale aggiudicazione dei beni (cauzionata per il 10% della stessa), è da intendersi provvisoria, rimarrà infatti impregiudicata la facoltà di sospendere la vendita, ove pervenga, entro le ore 12.00 del 10° giorno lavorativo successivo alla data della vendita, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto dal contraente individuato. In tal caso la vendita relativa al lotto oggetto di offerta migliorativa verrà sospesa ed il contraente individuato ed i nuovi offerenti saranno invitati ad una nuova gara a data e luogo da destinarsi. Trascorsi 10 giorni lavorativi senza che pervengano nuove offerte, ovvero dal termine della gara di cui sopra, lo scrivente comunicherà l'esito della gara al Curatore il quale, a sua volta informerà il Giudice Delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto di cui all'art 107 – 5° c. L.F, al fine di far decorrere i termini di cui all'art. 108 L.F.

Decorsi inutilmente 10 giorni dall'aggiudicazione senza avvenuto integrale saldo della penale e/o senza ritiro dei beni, l'acquirente sarà automaticamente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento delle somme versate. Il lotto verrà successivamente riproposto in asta.

Informazioni e documentazione:

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, possono essere reperite consultando il sito https://www.astefallimentarionline.it; https://www.fallcoaste.it indicando il Tribunale e il numero della Procedura: TRIBUNALE DI IVREA – PROCEDURA N°39/2021 – Lotto 01 o Lotto 02.

Disciplinare di vendita

Vendita Telematica

la vendita si svolgerà in un unico lotto, mediante modalità "ASINCRONA TELEMATICA " accessibile dal sito https://www.fallcoaste.it;

Esame beni in vendita

ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate anche sul relativo sito;

Registrazione

gli interessati a partecipare alla vendita ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma.

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto

l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma https://www.fallcoaste.it;

Modalità di aggiudicazione

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl – CSG AUCTION procederà all'aggiudicazione dei beni, a favore di chi procederà all'acquisto e al saldo prezzo in un'unica soluzione – nel termine sopra indicato, termine ultimo e perentorio.

Il nominativo dell'aggiudicatario, dovrà comparire come futuro intestatario del o dei beni. Il saldo prezzo pari al prezzo di aggiudicazione, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura (se previsti per la particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico bancario.

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'importo parziale versato sarà incamerato, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt. 540 e 587 c.p.c.

Disposizioni relative al trasferimento del bene

Nei termini e nei modi indicati sul portale della vendita, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con lo stesso verbale di aggiudicazione.

SI RENDE NOTO

che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;

Ivrea lì, 12 gennaio 2023

Commissionaria Servizi Giudiziari Srl
CSG AUCTION SRL