



Tribunale di Vercelli

Fallimento [REDACTED] n.17/2021

Giudice Delegato dr.ssa Elisa Trotta

Curatore avv. Roberto Nosenzo

* * *

Programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f.

* * *

Il sottoscritto avv. Roberto Nosenzo, Curatore del Fallimento sopra epigrafato,
espone

- 1) Con sentenza pubblicata il 17.09.2021 il Tribunale di Vercelli ha dichiarato il Fallimento della società [REDACTED] in liquidazione ed in data 23.09.2021 l'esponente ha proceduto a ricognizione dei beni di pertinenza della società fallita, come da verbale in pari data già depositato telematicamente con atto 23.09.2021 corredato di documentazione fotografica.
- 2) Successivamente, con l'assistenza e ad opera del Cancelliere designato dr. Pratesi, è stato redatto l'inventario, depositato il 21.01.2022 (doc.1) relativo ai beni mobili di pertinenza della società fallita, stimati con relazione peritale 11.02.2022 (doc.2).
- 3) Ad oggi l'attivo del Fallimento è costituito da quanto segue.

a) Azienda

Con la sentenza di fallimento non è stato disposto l'esercizio provvisorio, non sussistendone i presupposti, e la società, in liquidazione sin dal 2016, non era di fatto più attiva alla declaratoria fallimentare.

Non può pertanto ritenersi sussistente un'azienda a' sensi dell'art.2555 c.c. e non sussistono i presupposti per procedere ad un affitto o ad una cessione di azienda o di ramo d'azienda.

I beni mobili inventariati (vd. *infra*) devono pertanto essere considerati un "semplice" compendio di beni mobili, attrezzi e macchinari.

b) Beni immobili.



██████████ risulta proprietaria dei seguenti immobili e terreno (doc.3-4) siti in Serravalle Sesia (Vc):

- Fg.3 part.404 cat. D/1;
- Fg.3 part.405 cat. D/7;
- Fg.3 part.23 prato irriguo.

Nei predetti fabbricati era ubicata la sede legale della società fallita.

L'esponente ha proceduto agli adempimenti ex art.88 l.f.

Su istanza dello scrivente, con provvedimento 11.10.2021 il Sig. Giudice Delegato ha autorizzato il conferimento di incarico peritale al geom. Giovanni Sarasso, c.f. SRSINN74E20A182W part. Iva 02251560021, iscritto al Collegio dei Geometri di Vercelli al n.1814, con studio in Vercelli, Piazza Risorgimento n.5, indirizzo pec: giovanni.sarasso@geopec.it, per procedere, previa ogni opportuna verifica catastale e/o presso gli uffici comunali, alla redazione della relazione di stima dei beni immobili e terreni di cui in narrativa, evidenziando altresì le formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti e formando i lotti destinati alla vendita (doc.5).

Le operazioni sono tuttora in corso.

c) Liquidità – giacenze bancarie e postali.

In occasione dell'iniziale accesso ricognitivo il liquidatore ██████████ ha dichiarato di avere in custodia presso la propria abitazione la cassa risultante dalle scritture contabili. Tale cassa, ammontante ad euro 380,00, è stata successivamente consegnata allo scrivente, che ha provveduto al relativo deposito su conto corrente intestato alla Procedura, come da informativa 04.11.2021 agli atti della Procedura.

Ad oggi non risultano giacenze bancarie.

L'esponente ha rinvenuto un conto corrente postale distinto con il n.1035131778. A richiesta dello scrivente Poste Italiane ha trasmesso assegno postale di euro 73,15 quale giacenza attiva, versato dall'esponente sul conto corrente della Procedura.

d) Beni mobili.

Come da verbale di inventario, depositato il 21.01.2022, agli atti del Fallimento, nella Procedura in oggetto sono stati inventariati beni mobili/attrezzi/macchinari ubicati presso la sede legale della società fallita sita in Serravalle Sesia (Vc), via per Crevacuore.



La stima dei beni inventariati è stata dallo scrivente affidata ex art.87 l.f. al perito Gianluca Di Bella, c.f. DBLGLC73E02F335I, amministratore unico della Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Vinzaglio 23, c.f. e part. iva 12293490012, società di comprovata esperienza che opera presso diversi Tribunali (Torino, Alessandria, Verbania etc.) già officiata, con positivi risultati, in altre procedure concorsuali seguite dallo scrivente. Con relazione di stima 11.02.2022, depositata dall'esponente con nota in pari data, il perito incaricato ha attribuito ai beni inventariati un valore di stima complessivo pari ad euro 10.500,00.

e) Azioni di responsabilità e/o risarcitorie.

Debbono essere valutate, sotto il profilo della fondatezza in fatto ed in diritto e della convenienza per la massa, eventuali azioni di responsabilità, ex art.146 l.f. o in sede civile, nei confronti di amministratori/liquidatori sociali sulla base delle risultanze della relazione ex art.33 co.1 l.f. e di eventuali ulteriori verifiche, specie sotto il profilo di un aggravamento dello stato di insolvenza, per un ammontare di danni allo stato non ancora quantificabile con precisione.

f) Azioni revocatorie.

Ad oggi non sono emerse revocatorie esperibili.

g) Crediti

Come esposto nella relazione ex art.33 co.1 l.f., le risultanze contabili evidenziano i seguenti crediti "contabili": - fatture da emettere euro 4.008,00; - insoluti euro 14.337,56; - crediti v/Istituti Previdenziali euro 10.630,63; - Erario c/IVA euro 5.231; si osserva però al riguardo la registrazione al passivo di un debito IVA di euro 23.006,12 maturato presumibilmente anteriormente al credito; - depositi cauzionali Euro 74,17.

Dev'essere verificata l'esistenza di documentazione a supporto dei predetti crediti, ad oggi non emersa, e la loro attualità.

4) Alla luce di quanto precede, il sottoscritto Curatore, visto l'art.104 ter l.f., rilevato che non è ad oggi costituito il Comitato dei Creditori, espone ed indica il seguente

programma di liquidazione

a) Beni Mobili Inventariati.

E' intendimento dello scrivente procedere alla liquidazione dei beni mobili/attrezzi/macchinari inventariati mediante vendita competitiva ex art.107 co.1 l.f.



con modalità telematica asincrona, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e senza garanzie, a mezzo commissionario di vendita, con incarico da affidarsi alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Vinzaglio 23, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I.

L'affidamento della vendita a tale Commissionaria, soggetto specializzato operante in numerose procedure concorsuali innanzi a diversi Tribunali del Distretto, consente, in osservanza al disposto dell'art.107 l.f., il rispetto dei principi e dei canoni di competitività, flessibilità e trasparenza, nonché un'adeguata pubblicità della liquidazione senza costi per la Procedura.

E' pertanto intendimento dell'esponente:

- affidare alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Vinzaglio 23, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I, l'incarico di procedere quale Commissionaria alla **vendita competitiva mediante asta telematica asincrona** dei beni mobili, attrezzi e macchinari inventariati in blocco ed al prezzo base di euro 10.500,00 pari al valore di stima, e, in caso di esito infruttuoso, con successivi ribassi, in misura determinabile a discrezione della Commissionaria, fino a libera offerta;
- pubblicità a cura e spese della Commissionaria da effettuarsi sul Portale Vendite Pubbliche nazionale, sui siti www.fallcoaste.it, www.astefallimentarionline.it ed eventuali altri siti Internet a discrezione della Commissionaria e senza costi per la Procedura;
- eventuale asporto e custodia dei beni a cura di C.S.G. Auction senza spese, né costi, per la Procedura;
- compenso della commissionaria ad esclusivo carico degli aggiudicatari.

In caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto in blocco al prezzo di stima, o superiore, l'esponente intende procedere a vendita competitiva mediante asta telematica asincrona tramite la predetta Commissionaria con prezzo base pari all'offerta pervenuta, alle stesse condizioni e modalità sopraindicate.

In caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto in blocco a prezzo inferiore a quello di stima, lo scrivente si riserva, previa autorizzazione del Sig. Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori ove costituito, di dare egualmente corso a procedura di



vendita competitiva mediante asta telematica asincrona mediante la predetta Commissionaria con prezzo base pari all'offerta pervenuta, alle stesse condizioni e modalità sopraindicate.

b) Beni immobili.

Come rilevato, le operazioni di stima sono tuttora in corso.

E' comunque intendimento dello scrivente procedere alla liquidazione dei beni immobili mediante vendita competitiva ex art.107 co.1 l.f. con modalità telematica asincrona, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e senza garanzie, a mezzo commissionario di vendita, con incarico da affidarsi alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Vinzaglio 23, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I.

Come già esposto in merito ai beni mobili, l'affidamento della vendita a tale Commissionaria, soggetto specializzato operante in numerose procedure concorsuali innanzi a diversi Tribunali del Distretto, consente, in osservanza al disposto dell'art.107 l.f., il rispetto dei principi e dei canoni di competitività, flessibilità e trasparenza, nonché un'adeguata pubblicità della liquidazione senza costi per la Procedura.

E' pertanto intendimento dell'esponente:

- affidare alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Vinzaglio 23, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I, l'incarico di procedere quale Commissionaria alla **vendita competitiva mediante asta telematica asincrona** dei beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza garanzie, in Lotto Unico o in Lotti distinti come determinandi dalla perizia di stima ed ai prezzi base pari ai prezzi di stima determinandi dal perito; in caso di esito infruttuoso della prima vendita procedere a due successive vendite, alle stesse condizioni e modalità sopra precisate, con una prima riduzione del 30% rispetto al prezzo di stima e, in caso di ulteriore invenduto, con ulteriore riduzione del 50% rispetto al prezzo di stima; aggiudicazione provvisoria all'esito della vendita telematica e successiva stipula di atto notarile di trasferimento con spese notarili e spese di cancellazioni formalità pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario; disciplinare di vendita da determinarsi con l'avviso di vendita;



- compenso del Commissionario ad esclusivo carico dell'acquirente;

In caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto in Lotto Unico o di singoli Lotti come determinabili dal perito, a prezzo inferiore a quello di stima, lo scrivente si riserva, previa autorizzazione del Sig. Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori ove costituito, di dare egualmente corso a procedura di vendita competitiva mediante asta telematica asincrona mediante la predetta Commissionaria con prezzo base pari all'offerta pervenuta, alle stesse condizioni e modalità sopraindicate.

c) Beni Immobili e beni mobili

c/1) In caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto in Lotto Unico degli immobili e del complesso dei beni mobili inventariati ai prezzi di stima determinati dai periti immobiliare e mobiliare, è intendimento dello scrivente procedere a vendita competitiva con modalità telematica asincrona mediante la Commissionaria C.S.G. Auction s.r.l. alle condizioni e modalità tutte sopra indicate al punto b) per la vendita degli immobili, con vendita dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzie, aggiudicazione provvisoria all'esito della gara e successiva stipula di atto notarile di trasferimento; disciplinare di vendita da determinarsi con l'avviso di vendita;

c/2) In caso di ricezione di proposta irrevocabile di acquisto in Lotto Unico degli immobili e del complesso dei beni a prezzo/i inferiore/i a quelli di stima determinati dai periti immobiliare e mobiliare, lo scrivente si riserva, previa autorizzazione del Sig. Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori ove costituito, di dare egualmente corso a procedura di vendita competitiva mediante asta telematica asincrona mediante la predetta Commissionaria con prezzo/i base pari all'offerta pervenuta, alle stesse predette condizioni e modalità sopraindicate.

d) Azioni di responsabilità e/o risarcitorie.

Eventuali azioni risarcitorie esperibili in sede civile o ex art.146 l.f. riconducibili ad azioni di responsabilità, e/o a fatti illeciti e/o eventuali danni da reato dovranno essere oggetto di adeguata analisi su fondatezza, quantificazione dei danni e supporto documentale e non potranno comunque prescindere da una valutazione di convenienza per la massa in relazione alle disponibilità dei soggetti destinatari.

e) Recupero crediti.



Come osservato, dev'essere verificata l'esistenza di documentazione a supporto dei crediti rilevati dalla contabilità, ad oggi non emersa, e la loro attualità.

Eventuali iniziative giudiziali dovranno comunque essere precedute da una valutazione di convenienza ed opportunità.

4) Allo stato, lo scrivente indica il termine di un anno per l'ultimazione dell'attività di liquidazione o comunque per un aggiornamento sulla situazione.

* * *

Conseguentemente, l'esponente Curatore, visti gli artt.41 co.4 e 104 ter l.f.,

chiede

che, non essendo costituito il Comitato dei Creditori, l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato Voglia approvare il presente programma di liquidazione, riservando l'adozione di successivi provvedimenti relativi ai singoli atti di esecuzione del presente programma.

Si allega:

- 1) verbale di inventario depositato il 21.01.2022;
- 2) stima beni mobili;
- 3) visura fabbricati [REDACTED];
- 4) visura terreni [REDACTED];
- 5) istanza-provvedimento G.D. 11.10.2021 nomina perito immobili.

Con osservanza.

Casale M.to addì 29.03.2022

Il Curatore

avv. Roberto Nosenzo





TRIBUNALE ORDINARIO di VERCELLI

Sezione Fallimentare

Nel procedimento iscritto al n. r.g. 17 /2021

Il Giudice dott. Elisa Trotta,
visto il programma di liquidazione depositato dal Curatore;
visto l'art. 41.4 l.f. e ritenuto di non dover apportare modifiche allo stesso;
visto l'art. 104 ter l.f.

P.Q.M.

approva il programma di liquidazione depositato ed autorizza l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Si comunichi.

Vercelli, 01/04/2022

Il Giudice
dott. Elisa Trotta

