



TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 80/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Mussa Antonia

Curatore: Dr. Mario Leonardo Marta

AVVISO DI VENDITA

il presente documento ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ai sensi degli artt. 105 e 107 l. fall. (in seguito "Procedura di Vendita") giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato.

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (CSG Auction, corrente in Torino C.so Vinzaglio n°23 C.F.-P.IVA 12293490012) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore ha raccolto un'offerta pari ad e. 15.000,00 (oltre iva e spese) da parte di un soggetto interessato all'acquisto (di seguito "Primo Offerente") dei beni di cui al seguente lotto

Lotto Unico: Attrezzature ed arredi ufficio, macchinari utensili per la lavorazione dei metalli, materiale ferroso come descritto nell'allegato.

AVVISA

che i soggetti interessati potranno depositare sino al giorno 9 settembre 2022 (con termine alle ore 12:00), offerte migliorative non inferiori al 10% dell'offerta già ricevuta.

In caso di offerte pervenute e debitamente cauzionate con il 10% della proposta attraverso Bonifico Bancario urgente, la Commissionaria Incaricata in data 9 Settembre 2022 alle ore 15,00 procederà alla gara tra tutti gli offerenti (anche il Primo Offerente). In caso di mancanza di offerte si procederà all'aggiudicazione a favore del Primo Offerente.

La gara si svolgerà in Bruino Via Volvera 128/3

L'avviso di gara sarà pubblicato su:

www.astefallimentarionline.it oltre che dal sito <https://www.fallcoaste.it> e sul portale delle vendite pubbliche.

I beni saranno visibili presso i locali di Bruino (TO), Via Volvera 128/3, contattando la Commissionaria Vendite Giudiziarie Srl Incaricata per la vendita, ai seguenti recapiti:

Tel. 011-19952311

Mobile: 346-7651299

Mail: g.dibella@csgauction.it

Condizioni della Vendita

La vendita verrà eseguita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (CSG AUCTION SRL), corrente in Torino, C.so Vinzaglio n.23 C.F. - P.IVA 12293490012 in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante vendita in modalità GARA FISICA sul posto tra i soggetti che avranno presentato regolare offerta cauzionato nei termini e nei modi sopra indicati;

I suddetti beni vengono posti in vendita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con espressa esclusione di tutti i beni che risultino/ risulteranno di proprietà di terzi; nonché nella consistenza in cui si trovano e si troveranno al momento della vendita, rimossa ogni eccezione ora per allora, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l'identità, la consistenza, la qualità del o dei beni, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità, l'assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'identità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza. I cespiti di cui ai lotti indicati nella perizia si intendono senza alcuna garanzia e certificazione da parte della società fallita e/o del Curatore fallimentare nonché del delegato alle operazioni di vendita ed in particolare, sono totalmente esclusi ogni e qualsiasi garanzia per vizi e per il buon funzionamento dei singoli beni compresi nei lotti di vendita, in ogni caso esclusa qualsivoglia responsabilità della società fallita e/o del Curatore fallimentare nonché del delegato alla vendita a qualsivoglia titolo ed i rimedi di cui agli art. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c. la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli art. 1483, 1484, 1486 e 1488 c.c. la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c. nonché con rinuncia dell'acquirente a far valere qualsivoglia eccezione e/o contestazione e/o pretesa e/o richiesta a qualunque titolo. Con espressa esclusione di tutti i beni che risultino/ risulteranno di proprietà di terzi; con tutti gli oneri relativi all'asporto dei beni, imposte, smaltimento materiali, cancellazione gravami, spese di trasferimento a totale carico del o degli aggiudicatari; La vendita inoltre è assoggettata ad eventuali ulteriori oneri di legge, ove dovuti.

IMPORTO MINIMO NUOVE OFFERTE: €. 16.500,00 + IVA tenuto conto dell'offerta irrevocabile già pervenuta.

RILANCIO MINIMO: €. 1.500,00 + IVA

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 12% + IVA.

TERMINE PER LA CAUZIONE: entro le ore 12,00 dell'8 Settembre 2022

IMPORTO CAUZIONE: 10% dell'offerta.

TERMINE PER IL SALDO: Entro 24 ore dal termine fissato per la fine gara che in questo caso è da intendersi immediata e definitiva.

L'aggiudicazione dei beni (cauzionata per il 10% della stessa), è da intendersi immediata e definitiva

CONDIZIONE ASPORTO BENI:

Si segnala che i beni dovranno essere asportati secondo le regole e normative contenute nell'allegato "Regolamento asporto beni".

Termini per il ritiro dei beni:

Entro 10 giorni dall'autorizzazione del Curatore e comunque entro e non oltre il 30 settembre 2022.

In caso di omesso ritiro dei beni entro il termine comunicato, sarà applicata a carico dell'acquirente una penale pari ad euro 1.500,00 mensili, a titolo di indennità per occupazione locali. A tal proposito si specifica che l'aggiudicatario dovrà **(CONTESTUALMENTE AL SALDO PREZZO)** versare l'importo a cauzione per indennità occupazione locali pari ad €. 1.500.00 alle seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT 61 B 03069 01027 100000072081 intestato a Commissionaria Servizi Giudiziari Srl.

Il sopra importo sarà restituito alle seguenti condizioni:

- termine delle operazioni di asporto di tutti i beni acquistati (entro 10 giorni dall'autorizzazione del curatore e comunque **entro e non oltre il 30 settembre 2022**);
- Asporto di tutto il materiale di risulta derivato dalle operazioni di asporto e smontaggio dei beni oggetto di vendita;
- Assenza di danni eventualmente provocati all'immobile ed alle sue pertinenze durante le operazioni di asporto dei beni;
- Ogni altra condizione indicata nel presente avviso e non espressamente specificata;

Decorsi inutilmente 10 giorni dall'aggiudicazione senza avvenuto integrale saldo della penale e/o senza ritiro dei beni, l'acquirente sarà automaticamente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento delle somme versate. Il lotto verrà successivamente riproposto in asta.

Informazioni e documentazione:

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, possono essere reperite consultando il sito <https://www.astefallimentarionline.it>; <https://www.fallcoaste.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, indicando il Tribunale e il numero della Procedura: TRIBUNALE DI TORINO - PROCEDURA N°80/2022 - Lotto Unico.

Disciplinare di vendita

Vendita Tradizionale

L'eventuale gara si svolgerà in Bruino (TO) Via Volvera 128/3 in un unico lotto, mediante modalità "VENDITA TRADIZIONALE" asta in loco il giorno 9 settembre 2022 ore 15:00.

Esame beni in vendita

Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate anche sul relativo sito;

Partecipazione

Gli interessati a partecipare alla vendita ed a formulare offerte migliorative irrevocabili di acquisto non inferiori al 10% dell'offerta già ricevuta devono effettuare il versamento della cauzione entro l'8 settembre 2022 ore 12,00 attraverso bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN: IT 61 B 03069 01027 100000072081 intestato a Commissionaria Servizi Giudiziari Srl ed inviando la copia della contabile al seguente indirizzo mail g.dibella@csgauction.it.

Offerta migliorativa irrevocabile di acquisto

L'offerta migliorativa irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite mail o busta da consegnare direttamente presso i nostri uffici siti in Rivalta di torino Via Bruino n.47, contenente la documentazione comprovante il versamento della cauzione.

Modalità di aggiudicazione

Il soggetto che risulterà aggiudicatario all'esito della procedura di vendita effettuerà il saldo prezzo in un'unica soluzione mediante bonifico bancario - nel termine sopra indicato, termine ultimo e perentorio.

Il nominativo dell'aggiudicatario, dovrà comparire come futuro intestatario del o dei beni. Il saldo prezzo sarà pari al prezzo di aggiudicazione, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura (se previsti per la particolare natura del lotto).

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'importo parziale versato sarà incamerato, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt. 540 e 587 c.p.c.

Disposizioni relative al trasferimento del bene

Nei termini e nei modi indicati, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario a seguito del versamento del saldo prezzo.

SI RENDE NOTO

che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;

Torino lì, 27 luglio 2022

Commissionaria Servizi Giudiziari Srl
CSG AUCTION SRL

