

STUDIO LEGALE

AVV. ROBERTO NOSENZO

15033 Casale M.to (Al) – via della Biblioteca n.4
tel.e fax 0142 781312 – 782892
e mail: studiolegale@avvocatorobertonosenzo.it
p.e.c. : avvrobotonosenzo@cnfpec.it
Recapito : 15121 Alessandria – via L. Penna n.38

Tribunale di Alessandria

Fallimento [REDACTED]

[REDACTED] n.86/19

Giudice Delegato dr. Corrado Croci

Curatore avv. Roberto Nosenzo

Programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f.

Il sottoscritto avv. Roberto Nosenzo, Curatore del Fallimento sopra epigrafato,
premeso

- che, come illustrato con la relazione ex art.33 co.1 l.f., alla dichiarazione di fallimento la società era ancora in attività, con cinque dipendenti in carico; lo scrivente ha infatti dovuto procedere ai relativi licenziamenti mediante lettere raccomandate a.r. 06.12.2019;

- che un immediato esame delle risultanze contabili ha consentito di rilevare l'assenza di presupposti per poter ipotizzare una continuazione d'impresa, ma al contempo, su richiesta dello scrivente, il Comune di Villaromagnano ha confermato la vigenza delle licenze autorizzazioni commerciali ed aziendali riguardanti l'impresa fallita;

- che il sopraggiungere dell'emergenza sanitaria pandemica Covid 19, con conseguente adozione di provvedimenti restrittivi, nazionali e regionali, e di disposizioni del locale Tribunale, ha comportato un rallentamento dell'attività di redazione dell'inventario, ultimata in data 09/12/2020 con le dichiarazioni rese allo scrivente ex art.87 co.3 l.f. dai soci falliti [REDACTED], e con verbale d'inventario depositato telematicamente in pari data;

- che nella presente Procedura non è costituito il Comitato dei Creditori;

ciò premesso, lo scrivente precisa, come peraltro già esposto con la ricognizione beni, la relazione ex art.33 co.1 l.f. agli atti della Procedura, il verbale d'inventario e le istanze ed informative in atti, che nel Fallimento in oggetto sono ricaduti i seguenti beni.

MASSA SOCIETA' [REDACTED]

Beni Immobili

La società fallita non è proprietaria di beni immobili. L'attività aziendale veniva svolta nell'immobile risultato in comproprietà tra i soci falliti [REDACTED]

Esercizio provvisorio – azienda – rami d'azienda

Con la sentenza dichiarativa di fallimento non è stato disposto l'esercizio provvisorio mancandone i presupposti.

Alla luce della vigenza delle licenze, autorizzazioni commerciali ed aziendali riguardanti l'impresa fallita confermata dal Comune di Villaromagnano, della presenza in loco di beni strumentali e dell'esercizio dell'attività nell'immobile i proprietà dei soci falliti, lo scrivente ha ravvisato l'opportunità di valutare la possibilità di configurare, e quindi di liquidare mediante vendita competitiva, il complesso aziendale dell'azienda [REDACTED], ponendo contestualmente in vendita il lotto mobiliare "aziendale", costituito dal complesso unitario di beni mobili, arredi, attrezzature ed avviamento, e dell'immobile sede dell'attività aziendale, di pertinenza delle masse dei soci.

Con istanza 22/10/2020 lo scrivente ha pertanto chiesto al Sig. Giudice Delegato l'autorizzazione a conferire apposito incarico a perito commercialista esperto in materia al fine di stimare l'avviamento aziendale.

A seguito di provvedimento autorizzativo del Sig. Giudice Delegato 23/10/2020 lo scrivente ha quindi conferito il predetto incarico al dr. Dario Spadavecchia, con Studio in Torino, Corso Tassoni 12, che ad evasione del mandato ha redatto perizia di stima datata 13/01/2021, corredata di allegati, depositata agli atti della Procedura il 15/01/2021, attribuendo un valore economico al complesso aziendale pari ad euro 17.000,00.

Beni Mobili

Sono stati inventariati beni mobili, costituiti da arredi e attrezzature per ristorazione, analiticamente descritti nel verbale di inventario. E' stata altresì individuata un'autovettura [REDACTED], in attesa di riparazioni, giacente presso un'autofficina.

In forza di provvedimento autorizzativo del Sig. Giudice Delegato 09/06/2020, lo scrivente ha nominato stimatore dei beni mobili il perito industriale Gianluca Di Bella, amministratore unico della società Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l., corr. in Torino, Corso Vinzaglio 23.

Con relazione 15/12/2020, depositata telematicamente il 21/12/2020, il predetto perito ha attribuito ai beni inventariati valori di stima analitici pari ad un valore complessivo di euro 12.661,00.

L'autovettura è stata considerata necessitante, per la messa in funzione, di riparazioni tali da superare "di gran lunga" il valore.

Sono stati anche rinvenuti beni di proprietà di terzi.

Beni immateriali

Risultano inesistenti beni immateriali, fatta salva la citata valorizzazione commerciale del complesso aziendale.

Crediti

Non sono risultati crediti da riscuotere.

Azioni pendenti.

Non sono risultate azioni giudiziali pendenti.

Azioni revocatorie

Non risultano allo stato azioni revocatorie esperibili.

Liquidità

Sono risultate giacenze di cassa per euro 19,90 e lo scrivente ha incassato accrediti P.O.S. da Ubi Banca per euro 106,20.

Come da informativa agli atti della Procedura, tali somme sono state versate su conto corrente intestato al Fallimento acceso presso Banca di Asti, fil. di Casale M.to.

MASSA SOCIO [REDACTED]

Beni Immobili

Nel Fallimento in oggetto risultano ricaduti i seguenti immobili, tra i quali il fabbricato sede dell'esercizio commerciale, in comproprietà tra i soci falliti [REDACTED] [REDACTED], tutti ubicati in Comune di Villaromagnano (Al):

a) per la quota di comproprietà di 1/2 ciascuno: Catasto Fabbricati: * Fg.1 part.87 sub.3 cat. C/3; * Fg.1 part. 87 sub.4 cat. D/2; * Fg.1 part.87 sub.6 cat. C/6; * Fg.1 part.87 sub.9 cat. A/2; Catasto Terreni: * Fg.1 part.88 semin. Arbor. Are 26 ca 89;

b) per la quota di comproprietà di 1/3 ciascuno tra [REDACTED]: * Fg. 1 part.87 sub.7 cat. C/2; * Fg.1 part.87 sub.8 cat. C/7.

In ordine ai predetti immobili, l'esponente in data 05/12/2019 ha provveduto a trascrivere la sentenza dichiarativa di fallimento, al n.3606 reg. gen. n.2648 reg. part., depositata agli atti della Procedura con la ricognizione informale beni.

Gli immobili distinti al Fg.1 part.87 sub.3 cat. C/3 ed al Fg.1 part. 87 sub.4 cat. D/2 risultano corrispondenti all'immobile sede dell'attività d'impresa.

In forza di provvedimento autorizzativo del Sig. Giudice Delegato del 09/03/2020, emesso ad istanza dello scrivente, è stato officiato il perito geom. Penna Antonio Francesco, con Studio in Alessandria, Spalto Gamondio 27/C, di procedere alla stima di detti immobili.

Le operazioni di stima sono tuttora in corso, sia per le difficoltà sorte con l'emergenza sanitaria pandemica, sia per oggettive difficoltà emerse negli accertamenti peritali.

Beni Mobili

Non sono stati rinvenuti beni mobili di proprietà del socio, la cui residenza risulta ubicata nello stesso stabile sede dell'attività aziendale, come riferito dallo stesso sig. [REDACTED] e come attestato da certificazione anagrafica del Comune di Villaromagnano agli atti della Procedura.

Crediti

Nel corso della Procedura il fallito ha informato lo scrivente di aver stipulato in data 19/06/2020 contratto di lavoro subordinato alle dipendenze dell'impresa [REDACTED],

operante nel settore alimentare, con mansioni di aiuto panettiere.

Il contratto è risultato stipulato a tempo determinato dal 22/06/2020 al 21/09/2020 ed è poi cessato.

Con provvedimento 13/07/2020, emesso su istanza dello scrivente ex art.46 co.2 l.f., il Sig. Giudice Delegato ha disposto che la retribuzione erogata ed eroganda al sig. [REDACTED] rimanesse nella di lui disponibilità nella misura di 4/5 della stessa.

La Procedura ha incassato le somme di sua spettanza.

Allo stato non risultano crediti di altra natura.

Azioni revocatorie

Non risultano allo stato azioni revocatorie esperibili.

Liquidità

Non sono risultate liquidità di cassa o banca riferibili al socio.

Azioni di responsabilità e/o risarcitorie

Il fallimento personale dei soci vanifica eventuali azioni di responsabilità nei loro confronti. Si evidenzia egualmente la voce per l'eventualità di un ristoro da parte di terzi processualmente "utile" al fallito in relazione all'eventuale procedimento penale originato dalla relazione ex art.33 co.1 l.f. o da successive relazioni o risultanze della procedura concorsuale.

MASSA SOCIO [REDACTED]

Beni Immobili

Come già osservato in relazione alla massa del socio [REDACTED], nel Fallimento in oggetto risultano ricaduti i seguenti immobili, tra i quali il fabbricato sede dell'esercizio commerciale, in comproprietà tra i soci falliti [REDACTED], tutti ubicati in Comune di Villaromagnano (Al):

a) per la quota di comproprietà di 1/2 ciascuno: Catasto Fabbricati: * Fg.1 part.87 sub.3 cat. C/3; * Fg.1 part. 87 sub.4 cat. D/2; * Fg.1 part.87 sub.6 cat. C/6; * Fg.1 part.87 sub.9 cat. A/2; Catasto Terreni: * Fg.1 part.88 semin. Arbor. Are 26 ca 89;

b) per la quota di comproprietà di 1/3 ciascuno tra [REDACTED]: * Fg. 1 part.87 sub.7 cat. C/2; * Fg.1 part.87 sub.8 cat. C/7.

Come già osservato, in ordine ai predetti immobili, l'esponente in data 05/12/2019 ha provveduto a trascrivere la sentenza dichiarativa di fallimento, al n.3606 reg. gen. n.2648 reg. part., depositata agli atti della Procedura con la ricognizione informale beni. Gli immobili distinti al Fg.1 part.87 sub.3 cat. C/3 ed al Fg.1 part. 87 sub.4 cat. D/2 risultano corrispondenti all'immobile sede dell'attività d'impresa.

In forza di provvedimento autorizzativo del Sig. Giudice Delegato del 09/03/2020, emesso ad istanza dello scrivente, è stato officiato il perito geom. Penna Antonio Francesco, con Studio in Alessandria, Spalto Gamondio 27/C, di procedere alla stima di detti immobili.

Le operazioni di stima sono tuttora in corso, sia per le difficoltà sorte con l'emergenza sanitaria pandemica, sia per oggettive difficoltà emerse negli accertamenti peritali.

Beni Mobili

Sono stati inventariati beni mobili presso l'abitazione del sig. [REDACTED], ritenuti dal perito stimatore, con la citata relazione, obsoleti e privi di valore di mercato.

Crediti

Ad oggi non risultano crediti retributivi né di altra natura.

Azioni revocatorie

Non risultano allo stato azioni revocatorie esperibili.

Liquidità

Non sono risultate liquidità di cassa o banca riferibili al socio.

Azioni di responsabilità o risarcitorie

Il fallimento personale dei soci vanifica eventuali azioni di responsabilità nei loro confronti. Si evidenzia egualmente la voce per l'eventualità di un ristoro da parte di terzi processualmente "utile" al fallito in relazione all'eventuale procedimento penale originato dalla relazione ex art.33 co.1 l.f. o da successive relazioni o risultanze della procedura concorsuale.

* _ * _ *

Ciò esposto e premesso, il sottoscritto Curatore, nell'attesa del completamento dell'elaborato peritale di stima ad opera del perito stimatore, visto l'art.104 ter l.f., espone ed indica allo stato il seguente

programma di liquidazione

A) Vendita complesso aziendale e singoli immobili

E' intendimento dell'esponente **procedere a vendita competitiva senza incanto ex art.107 co.1 l.f.** del complesso aziendale e dei singoli immobili ricaduti nel Fallimento, distinti in singoli Lotti.

La vendita verrebbe effettuata mediante **asta telematica asincrona** ad opera di Commissionario che l'esponente propone fin d'ora nella società specializzata Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Vinzaglio 23, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I, che ha operato ed opera in procedure concorsuali presso diversi Tribunali (Torino, Verbania, Alessandria etc.).

Tale modalità di vendita consentirebbe ad avviso dello scrivente la massima pubblicizzazione, informazione e partecipazione, nel pieno rispetto dei principi e dei canoni di competitività, flessibilità e trasparenza, e della modalità liquidatoria di cui all'art.107 co.1 l.f..

La vendita verrebbe pertanto effettuata, mediante modalità telematica asincrona *ut supra* con suddivisione dei beni in Lotti distinti ai prezzi attribuiti dai rispettivi periti con le rispettive valutazioni di stima.

Pubblicità da effettuarsi, per un periodo non inferiore a 30 giorni, sul Portale Nazionale Vendite Pubbliche, sul sito www.fallcoaste.it ed eventuali altri siti Internet a discrezione della Commissionaria e senza costi per la Procedura.

Compenso Commissionaria a carico dell'aggiudicatario.

In caso di infruttuosità, due successivi esperimenti di vendita, con le stesse modalità, intervallati con pubblicazione della vendita di almeno 30 giorni e rispettivamente con una prima riduzione del 25% rispetto al prezzo di stima e, in caso di ulteriore invenduto, con ulteriore riduzione del 25% rispetto al prezzo di stima.

All'aggiudicazione che risulterà all'esito della gara telematica seguirà, previo versamento del saldo prezzo, la stipula dell'atto notarile di trasferimento in termine fissando nell'avviso/bando di vendita, non superiore a 90 giorni, presso Notaio designando dalla Procedura, con spese di atto di trasferimento e cancellazioni formalità pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario.

La specifica disciplina della vendita verrà contenuta in apposito avviso/bando di vendita.

I beni verrebbero posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come visti e piaciuti, senza garanzie, con eventuali regolarizzazioni catastali o urbanistiche a cura e spese dell'aggiudicatario, nei seguenti Lotti, salva diversa loro numerazione o composizione all'esito della stima peritale immobiliare:

Lotto 1: piena proprietà complesso aziendale costituito da: - insieme dei beni mobili (attrezzature ed arredi per ristorazione) inventariati, esclusi i beni in regime di leasing e/o di proprietà di terzi; - licenze ed autorizzazioni in essere per l'esercizio d'impresa, Codice ATECORI 2007: 56.3 – bar e altri esercizi simili senza cucina (attività prevalente), Codice ATECORI 2007: 56.10.11 – ristorazione con somministrazione (attività secondaria); - avviamento, inteso come valore economico del complesso aziendale; - immobili in comproprietà in ragione di 1/2 ciascuno dei soci [REDACTED] [REDACTED] distinti al Fg.1 part.87 sub.3 cat. C/3 ed al Fg.1 part. 87 sub.4 cat. D/2, già adibiti a sede dell'impresa fallita; ripartizione del realizzo tra le rispettive

masse sociale e dei soci in relazione ed in proporzione ai valori di stima attribuiti ai singoli beni componenti il complesso aziendale.

Lotto 2: immobile in comproprietà in ragione di 1/2 ciascuno tra i soci [REDACTED] [REDACTED] sito in Comune di Villaromagnano (Al), distinto al Fg.1 part.87 sub.6 cat. C/6, costituito da box auto/garage/ricovero (salva miglior descrizione ad opera del perito officiato).

Lotto 3: immobile in comproprietà in ragione di 1/2 ciascuno tra i soci [REDACTED] [REDACTED] sito in Comune di Villaromagnano (Al), distinto al* Fg.1 part.87 sub.9 cat. A/2, costituito da unità abitativa (salva miglior descrizione ad opera del perito officiato).

Lotto 4: immobile per le quote di comproprietà in ragione di 1/3 ciascuno tra i soci [REDACTED] immobile sito in Comune di Villaromagnano (Al), distinto al Fg. 1 part.87 sub.7 cat. C/2, costituito da deposito (salva miglior descrizione ad opera del perito officiato).

Lotto 5: immobile per le quote di comproprietà in ragione di 1/3 ciascuno tra i soci [REDACTED] sito in Comune di Villaromagnano (Al), distinto al Fg. 1 part.87 sub.8 cat. C/7, costituito da portico (salva miglior descrizione ad opera del perito officiato).

Lotto 6: terreno seminativo in comproprietà in ragione di 1/2 ciascuno tra i soci [REDACTED] in Comune di Villaromagnano (Al), distinto al Fg.1 part.88 semin. arbor. are 26 ca 89.

B) Autovettura.

Il perito stimatore ha consigliato la rinuncia alla liquidazione dell'autovettura, necessitante per la messa in funzione di riparazioni di gran lunga superiori al suo valore. E' pertanto intendimento dello scrivente rinunciare alla sua acquisizione e liquidazione ex art.104 ter co.8 l.f..

C) Beni mobili Famiano Salvatore.

Il perito stimatore ha stimato tali beni privi di valore di mercato. E' pertanto intendimento dello scrivente rinunciare alla loro liquidazione e procedere a' sensi dell'ar.104 ter co.8 l.f..

D) Crediti

L'assenza di crediti commerciali non consente la predisposizione di un programma liquidatorio.

E) Azioni di responsabilità e/o risarcitorie.

Come già osservato, il fallimento personale dei soci vanifica eventuali azioni di responsabilità nei loro confronti. Si evidenzia egualmente in programma tale voce per l'eventualità di un ristoro da parte di terzi processualmente "utile" al fallito in relazione all'eventuale procedimento penale originato dalla relazione ex art.33 co.1 l.f. o da successive relazioni o risultanze della procedura concorsuale.

In ipotesi, pertanto, di procedimento penale a carico dei soci lo scrivente si riserva l'esame e la realizzazione di eventuali risarcimenti ad opera di terzi.

* _ * _ *

Allo stato, lo scrivente indica il termine di diciotto mesi per l'ultimazione dell'attività liquidatoria o comunque per un aggiornamento sulla situazione.

* _ * _ *

Conseguentemente, l'esponente Curatore, visti gli artt.41 co.4 e 104 ter l.f.,

chiede

che, non essendo costituito il Comitato dei Creditori, l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato Voglia approvare il presente programma di liquidazione, riservando l'adozione di successivi provvedimenti relativi ai singoli atti di esecuzione del presente programma.

Con osservanza.

Casale M.to addì 08/02/2021

Il Curatore

avv. Roberto Nosenzo

N. 86 / 2019

CURATORE: Dr. ROBERTO NOSENZO



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Sezione civile e fallimentare

vista l'istanza avanzata dal Curatore del Fallimento n.86 / 2019, per l'approvazione del programma di liquidazione presentato, in carenza del comitato dei creditori;

preso atto della mancata formazione, ad oggi, del comitato dei creditori;

visti gli artt. 104 ter e 41, 4° co., l. fall.;

ritenuto di condividere, allo stato, le linee programmatiche espresse dal Curatore, riservando ogni compiuta determinazione limitatamente alla sola parte di eventuali attività allo stato non compiutamente esaminate;

P.Q.M.

approva il programma di liquidazione così come presentato;

autorizza fin d'ora il Curatore all'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Alessandria, li 09/02/2021

Il Giudice Delegato

Dot. Corrado Croci